



Ref. 22134

## Villa im Finca-Stil mit herrlichem Blick in Puerto de Andratx Port Andratx, Andratx - Südwesten

Kaufpreis: € 7.950.000

Wohnfläche: 230m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.459m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 6

Energiezertifikat: In Bearbeitung





## Ref. 22134

Sonnenausrichtung: Süd

Die Netto-Wohnfläche von 230 m2 plus Terrassen verteilt sich auf 2 Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich am Eingang ein schöner Steinboden. Auf dieser Ebene befinden sich ein Hauptschlafzimmer und 5 Gästezimmer mit jeweils eigenem Bad sowie ein Abstellraum und eine Waschküche.

Im ersten Stock haben Sie eine voll ausgestattete offene Küche und ein Esszimmer. Sie finden schöne, traditionelle Holzbalken an der Decke des Wohnzimmers und der Küche. Das komfortable Wohnzimmer mit offenem Kamin bietet einen atemberaubenden Meerblick sowie Blick auf Puerto de Andratx.

Es gibt einen großen Poolbereich mit neuen Fliesen aus dem Jahr 2020. Auf der Dachterrasse befinden sich eine Sonnenterrasse und ein Whirlpool, die alle im Jahr 2020 renoviert wurden. Der Außenbereich bietet verschiedene Terrassen mit schönen Pflanzen, Blumen und Grillmöglichkeiten. Sie können unvergessliche Abende am Tisch verbringen und einen schönen Drink haben, während Sie die atemberaubende Aussicht genießen.

Die Villa verfügt über einen Parkplatz für 2 Autos. Sie befindet sich in einem hervorragenden Zustand und ist komplett ausgestattet.

Diese schöne traditionelle Villa liegt 5 Autominuten von Puerto de Andratx im Südwesten Mallorcas entfernt. Es liegt in fußläufiger Entfernung zum Hafen. Dies ist die perfekte Ferienvilla, wenn Sie Zeit in einer ruhigen Umgebung mit viel Privatsphäre verbringen möchten und gleichzeitig in der Nähe von Bars, Restaurants und schicken Boutiquen sein möchten.

### Besondere Merkmale

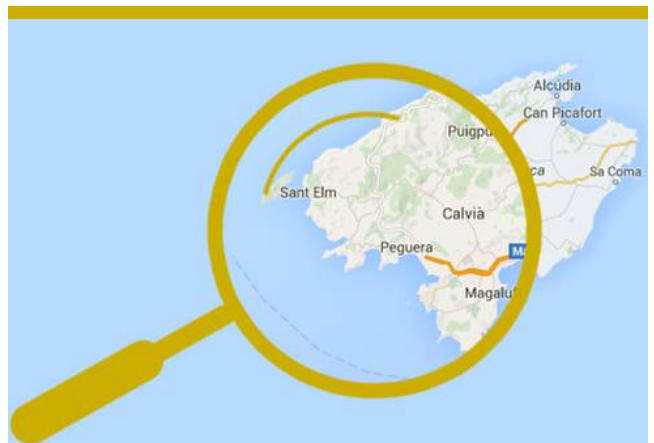
Meerblick, Küstenlage, Eigener Pool, Whirlpool, TV-Raum, Besucherapartment, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Steinböden, Kachelböden, Dachterrasse, Küstenimmobilie, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Parkmöglichkeit, Traditioneller Stil

### Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 22134

