



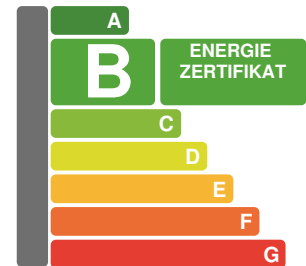
Ref. 75353

**Fantastische Neubau-Villa in erster Meereslinie mit exquisiten Details**

**Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten**

**Kaufpreis: € 8.900.000**

Wohnfläche: 800m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.933m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5



## Ref. 75353

Sonnenausrichtung: Südosten

Die Netto Wohnfläche von 600 m2 plus Terrassen verteilt sich auf drei Etagen.

**Erdgeschoss:** Beim Öffnen des großen Eingangsbereichs, bietet ein großes Fenster einen Panoramablick auf das Meer, wie ihn nur eine erste Linie bieten kann. Davor befindet sich ein schöner Innenhof, der dem Blau des Meeres noch mehr Kontrast gibt. Auf der rechten Seite befinden sich zwei Gästezimmer, beide mit Bad en-suite. Auf der linken Seite befindet sich die Garage für drei Autos, auf Straßenniveau und somit auf Höhe des Haupteingangs. Von der Garage aus haben Sie Zugang zu der Waschküche mit Blick auf die schöne, ausgestattete und moderne Küche, die zum Esszimmer und weiter zum geräumigen Wohnzimmer mit Kamin führt.

**Erste Etage:** In einem Trakt, befindet sich das Hauptschlafzimmer mit großem Ankleidezimmer, großem Badezimmer und geräumigem Schlafbereich mit großer privater Terrasse. In dem anderem Trakt befinden sich zwei weitere Gästeschlafzimmer, beide mit Bad en-suite und auch mit privaten Terrassen.

**Keller:** Fitnessraum, Spielzimmer oder Home Cinema, Weinkeller, Maschinenraum und ein Bad mit Dusche, zugänglich von der Terrasse, so dass Sie das Haus nicht betreten müssen.

Diese luxuriöse Villa in erster Meereslinie befindet sich im luxuriösem Wohnviertel „Cap Adriano“, gleich gegenüber vom Yachthafen von Port Adriano, welcher von Philippe Starck entworfen wurde. Es liegt direkt vor dem Kanal, der zur Hafenumündung führt. Wenn die Boote ein- und ausfahren, kann man sowohl von den Terrassen als auch von drinnen das Hin und Her der fantastischen Freizeitboote beobachten. Die große Terrasse verfügt über mehrere sonnige und schattige Bereiche, einen großen Pool von 90 m2, und weniger Meter weiter ein großes Sommer-Esszimmer mit Grill und Sommerküche. Der neue Eigentümer kann dieses fabelhafte Anwesen einweihen und sofort seine ausgezeichnete Investition genießen.

## Besondere Merkmale

Meerblick, Küstenlage, Eigener Pool, Whirlpool, Sauna, Wellnessbereich, Fitness, Heimkino, In Schulinähe, Kinderfreundlich, Besucherapartment, Weinkeller, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Innenhof, Fahrstuhl, Steinböden, Holzböden, Küstenimmobilie, Neubau, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Neuwertig, Flaches Grundstück, Designvilla

## Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

## Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 75353

