



Ref. 20277

Exklusive Villa mit Panoramablick über Palma in Son Vida Son Vida, Palma

Kaufpreis: € 11.800.000

Wohnfläche: 800m²
Grundstück: 2.040m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 20277

Südlage. Die Wohnfläche verteilt sich über 3 Etagen.

Erdgeschoss: Eingangshalle, grosses, helles Wohnzimmer, Esszimmer, weitläufige Wohnküche mit Frühstücksecke, Gästetoilette.

Obergeschoss: 2 sehr grosse Schlafzimmer jeweils mit Badezimmer und Ankleide en suite, Büro.

Untergeschoss: 3 Schlafzimmer jeweils mit Badezimmer en suite, Wellnessbereich mit Sauna.

Verschiedene Hauswirtschafts- und Abstellräume.

Ausbaufähige Gäste-/Personalwohnung.

Hochwertigste Materialien und Ausstattung, Panoramafenster aus Sicherheitsglas mit zusätzlichem Sonnenschutz und integrierten Alarmmeldern, massangefertigte Edelholzschreinerarbeiten, Massivsteinfussböden, Wandverkleidung u.a. aus indischem Granit und Marmor, voll ausgestattete Küche, Fussbodenheizung und Klimaanlage individuell regelbar über Touchdisplays in allen Räumen, Wasseraufbereitungsanlage, Alarmanlage mit Hochleistungskameras, Rauchmelder, LED- Beleuchtung, Licht- und Elektrosteuerungssystem für das gesamte Anwesen, Musikanlage innen und aussen von Bang & Olufsen, Aufzug und vieles mehr.

Traumhafte Aussenterrassen, zum Teil überdacht mit beeindruckendem Panoramablick über die gesamte Bucht von Palma. Sommerküche mit Grill, grosses Schwimmbad auf Chlor/ Salz Basis. Sehr schöner Innenhof.

2 Garagen für 5 Pkw.

Son Vida, ein Vorort von Mallorca's ziemlich kosmopoliter Hauptstadt Palma, wird auch „Beverly Hills von Mallorca“ genannt.

Es hat einen 24-h-Wachtdienst an der Einfahrt dieser Luxuswohnsiedlung mit einer sehr vielfältigen Bevölkerung verschiedener Nationalitäten der ganzen Welt. Einer der gefragtesten und angesehensten Gegenden Mallorca's mit einem hohen Anteil an Luxusvillen auf großen Gartengrundstücken.

Mit 3 Golfplätzen, 2 Fünfsterne-Luxushotels und der Nähe zu den zwei Luxusyacht-Häfen von Puerto Portals und dem Club Náutico von Palma, ist es die beste Lage, um ein Ferienhaus mit spektakulärem Meerblick zu genießen oder eine Zweitresidenz direkt am Golfplatz.

Das Herz von Palma's Altstadt mit seinen Designer-Boutiquen und trendigen Restaurants ist nur 10 Autominuten entfernt und Son Vida bietet eine ideale Infrastruktur mit allen Annehmlichkeiten für Outdoor-Aktivitäten und Sport in der Nähe und einigen Sandstränden zur Auswahl.

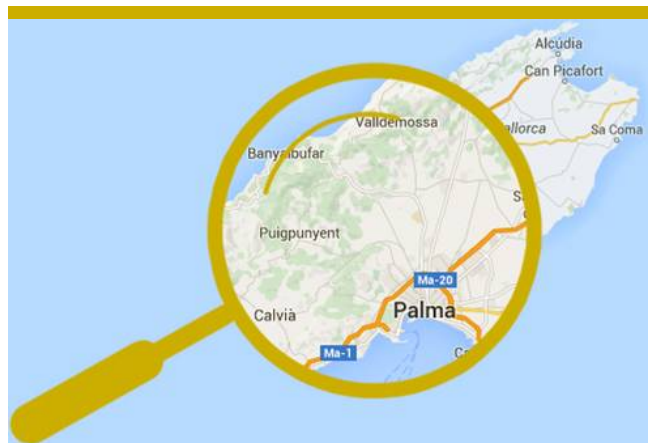
Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Sauna, Wellnessbereich, Fitness, In Schulinähe, Gute Straßenanbindung, Innenhof, Marmorböden, Grillstelle, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Wasseraufbereitungssystem, Sicherheitsdienst, Mediterraner Stil, Designvilla

Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 20277

