



Ref. 94834

**Exklusives imposantes Herrenhaus aus dem 17. Jahrhundert  
in der Nähe von Palma**

**Valldemossa Countryside, Valldemossa - Westküste**

**Kaufpreis: € 23.000.000**

Wohnfläche: 4.300m<sup>2</sup>  
Grundstück: 3.000.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 80  
Badezimmer: 75

Energiezertifikat: In Bearbeitung





## Ref. 94834

Dieses Anwesen wurde 2006 umfangreich renoviert. Es hat eine bebaute Fläche von ca. 4.300 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf das Hauptgebäude und diverse Nebengebäude.

Haupthaus: 6 grosse Wohnzimmer, 2 Esszimmer, 70 Schlafzimmer jeweils mit Badezimmern en suite, davon 10 Suiten mit Jacuzzi und Dusche, sehr grosser Küche, Gästetoiletten.

Nebengebäude: Gästehaus mit 5 Schlafzimmern und Bädern, Wohnzimmer, Küche, Gebäude für Personal, Hobbyraum, Sicherheitshaus, Veranstaltungszelt mit Klimaanlage.

Sehr gute Ausstattung: Marmorböden, Doppelverglasung, Natursteinmauern, Soundsystem, 2 Personenaufzüge, Telefonanlage, Klimaanlage warm / kalt in allen Zimmern, Brandschutzanlage mit Rauchmeldern, Sicherheitssystem, autonome Wasserversorgung durch eigenen Brunnen.

300 ha grosses Grundstück zum Teil mit groß angelegtem Garten mit zahlreichen Orangen-, Zitronen-, Mandel-, Oliven- und Johannisbrotbäume. Weitläufige überdachte und freie Terrassen, 12 x 6 grosses Schwimmbad, Sommerküche, hübscher Innenhof mit Brunnen. Viele Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten: Fitnessraum, Tennisplatz mit Flutlicht, Fußballplatz, Jagderlaubnis. Stellplätze für 17 PKW's.

Dieses Anwesen eignet sich hervorragend um einen Hotelbetrieb zu führen.

### Besondere Merkmale

Bergblick, Eigener Pool, Whirlpool, Fitness, Besucherapartment, Bedienstetenapartment, Tennisplatz, Terrassen, Fahrstuhl, Marmorböden, Olivenbäume, Landsitz, Eigener Garten, Klimaanlage (warm/kalt), Mandelbäume, Orangen- oder Zitronenbäume, Eigenes Wasser, Historisches Gebäude

### Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG

Ref. 94834

