



Ref. 61876

Außergewöhnliche Finca auf einem sanft ansteigenden, erhöhten Grundstück in der Nähe des Zentrums von Port de Andratx

Port Andratx, Andratx - Südwesten

Kaufpreis: € 16.900.000

Wohnfläche: 500m²
Grundstück: 44.178m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 61876

Sonnenausrichtung: Südwest

Diese außergewöhnliche Finca in Süd-Westlage liegt auf einem sanft ansteigenden, erhöhten Grundstück in 15 Minuten Gehdistanz von Port de Andratx und bietet eine fantastische Sicht auf das Tal und die Bucht von Port de Andratx. Zum Anwesen gehören drei separate Gebäude, mehrere Außenterrassen sowie ein 75 m² großer Infinity Swimmingpool – alle Zimmer und Terrassen sind Richtung Meer und mit Sicht auf die Hügelkette von Port de Andratx ausgerichtet. Die moderne Finca mit typischen mallorquinischen Elementen ist sehr gepflegt und mit vielen kleinen Details ausgestattet. Die zentrale Hauptvilla besticht mit 384 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Ebenen. Im Obergeschoss befinden sich die Master-Suite mit Bad und Ankleidebereich und eine große überdachte Terrasse (52 m²), von der man Weitblick bis zum Hafen von Andratx genießt. Das zweite Schlafzimmer besitzt ein Bad en-suite und eine private Dachterrasse (28 m²), ein dritter Raum wird derzeit als Büro genutzt und kann in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden.

Ebenerdig liegen der große helle Wohnbereich mit offenem Kamin, die luxuriöse, voll ausgestattete Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, der Essbereich mit direktem Zugang zur Außenterrasse, ein TV- oder Büroraum sowie der Porche (83 m²). Von jedem Wohnbereich hat man Zugang in den mediterranen Garten mit seinen Zypressen, Palmen, Limonen - und Olivenbäumen. Er wurde von der bekannten Gartenbaufirma Son Muda geplant und wird auch von dieser gepflegt. Seitlich der Hauptvilla befindet sich das L-förmige 189 m² große Gästehaus mit Wohn- und Schlafzimmer, Bad und einer privaten Terrasse. Zum Gebäude zählen ferner drei separate Garagen sowie ein Technikraum (Heizung). Die Poolvilla (86 m²) mit dem beheizten Außenpool (Wärmepumpe) wurde 2013 in ein zweites Gästehaus mit Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Bad en-suite und einer Außenterrasse verwandelt. Es gibt eine komplett ausgestattete Außenküche mit elektrischem Grill, japanischem Tepanyaki-Grill, Kochplatten, Kühlschrank, Tiefgefriergerät, Geschirrwashmaschine und mehreren Schränken. Unter dem Pool befindet sich ein Keller (109 m), wo die Pool- und Klimatechnik sowie der Dieselgenerator mit einem Notstromaggregat untergebracht sind, falls der Strom einmal ausfällt.

Gut zu wissen: Das Zentrum von Port de Andratx erreicht man in circa 15 Minuten zu Fuß und in 3 Minuten mit dem Auto. Bekannt für seinen internationalen Jet-Set, die zahlreichen Restaurants und Boutiquen bietet Port de Andratx jede Annehmlichkeit, die man sich für seinen Zweitwohnsitz oder seine Ferienimmobilie wünscht.

Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, TV-Raum, Privatsphäre, Besucherapartment, Bibliothek, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Innenhof, Terrassen, Steinböden, Dachterrasse, Eingewachsener Garten, Olivenbäume, Landsitz, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Neuwertig, Beheizbarer Pool, Sommerküche, Flaches Grundstück, Sicherheitsdienst, Mediterraner Stil

Entfernungen

Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, Mehr als 30 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 61876

