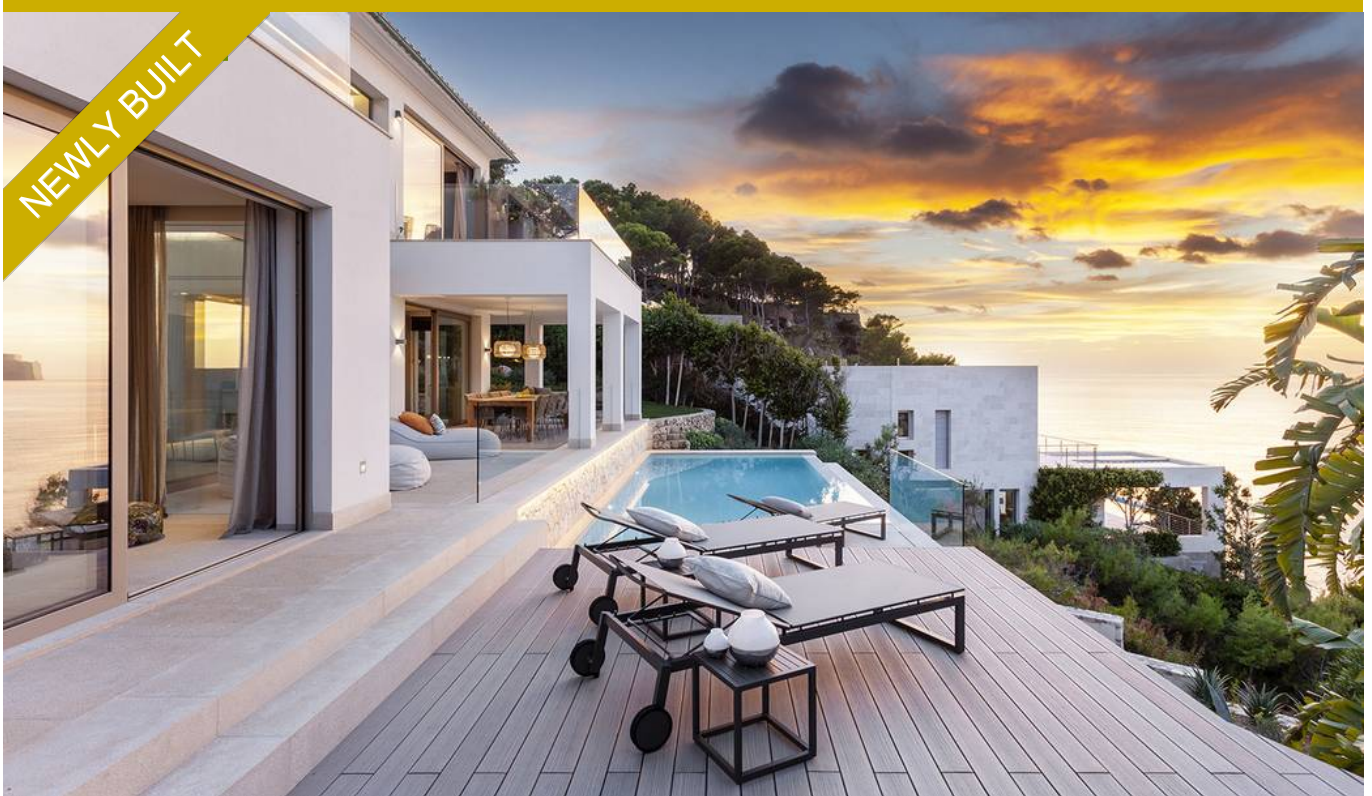


# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 29868

**Komplett renovierte Villa direkt am Meer mit unschlagbarem Blick**

**Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten**

**Kaufpreis: € 7.900.000**

Wohnfläche: 450m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.590m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 29868

Die Netto-Wohnfläche von 450 m2 plus Terrassen verteilt sich über 2 Etagen.

Erdgeschoss: Geräumiges offenes Wohnzimmer mit Essbereich und doppelter Deckenhöhe, 2 Gästeschlafzimmer, jedes mit Badezimmer en suite und privater Terrasse. Der Pool und die offenen Terrassen sind von den Gästezimmern und dem Wohnbereich zugänglich. Durch die Mischung aus moderner und mediterraner Architektur genießt das Anwesen ein offenes und helles Wohngefühl, gibt jedoch genauso die Wärme und Gemütlichkeit eines modernen Zuhause.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, darunter auch das Hauptschlafzimmer. Alle Schlafzimmer verfügen über ein Badezimmer en suite.

Von der Sonnenterrasse, als auch aus der Chill out Lounge genießen Sie einen der malerischsten Sonnenuntergänge der Insel.

Die Immobilie präsentiert sich in einem einwandfreien Zustand, jedes Details zeugt von höchster Qualität und exquisiten Geschmack.

Garage für 1 Auto.

Die Immobilie liegt direkt am Meer in Nova Santa Ponsa, nur 5 Fahrminuten von Port Adriano und dem Yachthafen von Nova Santa Ponsa entfernt.

In unmittelbarer Umgebung gibt es 3 Golfplätze und in nur 15 Minuten Fahrtzeit erreichen Sie das Stadtzentrum von Palma.

### Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Küstenlage, Eigener Pool, Sauna, Wellnessbereich, TV-Raum, Privatsphäre, In Schulinähe, Kinderfreundlich, Weinkeller, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Steinböden, Renoviert, Küstenimmobilie, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Moderner Stil, Im Bau, Neuwertig, Sommerküche, Designvilla

### Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 29868

