

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



RENTED

Ref. 30970

**Wunderschön renovierte Villa mit Meerblick in ruhiger Wohnlage**

**Port Andratx, Andratx - Südwesten**

**Kaufpreis: € 3.850.000**

Wohnfläche: 350m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.040m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 5

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 30970

Südlage.

Die Netto-Wohnfläche von 350 m2 plus Terrassen erstreckt sich über 2 Etagen.

Die sehr gute Zufahrt zur Immobilie erfolgt bequem durch das Haupttor und führt direkt zur Doppelgarage. Durch eine grosse Tür erreichen Sie den Eingangsbereich von welchem Sie beide Flügel des Hauses erreichen. Im linken Flügel befinden sich 2 identische Doppelschlafzimmer, beide mit Badezimmer en suite. Der rechte Flügel beherbergt Master-suite mit großzügigem Ankleideraum, privater Terrasse und eigenem Zugang zum Poolbereich. Das Badezimmer ist mit einer besonderen Badewanne gestattet und verfügt über einen traumhaften Blick auf das Meer und über eine schön bewachsene Grünzone, welche sich angrenzend am Grundstück befindet.

Ein modernes Treppenhaus führt zur Wohnebene im Erdgeschoss. Grosser offener Wohnbereich mit einem gasbetriebenen Kamin. Hochwertig ausgestattete offene Küche mit einer abgerundeten Kochinsel und Siemens-Elektrogeräten, dazu eine Waschküche und ein Lagerraum. Des Weiteren befindet sich auf dieser Ebene ein viertes Schlafzimmer mit Bad en Suite, welches sich auch hervorragend als Büro nutzen lässt. Gästebad und weitere Abstellräume.

Die Immobilie präsentiert sich in einem perfekten Zustand und wurde im im Jahr 2015 von Grund auf neu renoviert.

Der Poolbereich kann aus nahezu jedem Raum der Wohnebene betreten werden. Große Terrassentüren versorgen die Innenräume mit viel natürlichem Tageslicht. Wunderbare überdachte Terrasse, welche am Tag viel Schatten spendet, grosse offene Terrassen, welche zum Sonnenbaden einladen.

Garage für 2 Autos.

Das Anwesen liegt in der ruhigen Bucht von Cala Marmacen. Hier wurde kürzlich die gesamte Fahrbahnoberfläche erneuert, welche nun einen viele einfacheren und komfortableren Zugriff auf die Immobilie bietet. Der Hafen mit seinen vielen Restaurants, Bars und Boutiquen ist in nur wenigen Minuten erreichbar. Die anspruchsvolle Golfplatz "Golf d'Andratx" befindet sich in Camp de Mar, welches ca. 5 – 10 Minuten vom Objekt entfernt ist. Das Stadtzentrum von Palma, sowie auch den Flughafen erreichen Sie nach ca. 30 Autominuten.

### Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Whirlpool, Privatsphäre, Kinderfreundlich, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Holzböden, Renoviert, Neubau, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Moderner Stil, Neuwertig

### Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 30970

