

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 77592

## Schöne moderne Villa in Nova Santa Ponsa

**Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten**

Kaufpreis: € 2.750.000

Wohnfläche: 400m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.250m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 77592

Diese moderne Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1.250m<sup>2</sup> in zweiter Meereslinie. Die bebaubare Fläche beträgt 400 m<sup>2</sup> plus Terrassen.

Die Garage bietet Platz für 2 Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum. Das Wohnzimmer mit Essbereich verfügt über hohe Decken mit großen Panoramafenstern, welche viel natürliches Tageslicht hindurch lassen. Die Luxus-Küche verfügt über ein offenes Design und befindet sich im Erdgeschoss. Angrenzende, offene Terrasse mit Zugang zum Schwimmbad. Darüber hinaus gibt es ein Haupt- Schlafzimmer mit Badezimmer en suite und direktem Zugang zum Garten und Pool-Bereich. Die Waschküche mit zusätzlichem Stauraum befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene. Das Obergeschoss beherbergt 3 Schlafzimmer-Suiten mit Balkon.

Weitere Ausstattungsmerkmale des Objektes: Fußbodenheizung, Klimaanlage warm / kalt, Wärmepumpe und Solaranlage, KNX Demotic System, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, COCINART Küche und BBQ, Wireless Music System, Alarm und Videoüberwachung, luxuriöse Ausstattung, Landschaftsgarten.

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohngegend in Nova Santa Ponsa. Im näheren Umkreis befinden sich 3 Strände, 3 Golfplätze, 2 Yachthäfen und der neu errichtete Tennisclub Santa Ponsa. Die Stadt Palma erreichen Sie innerhalb von 20 Minuten, den Flughafen innerhalb von 30 Minuten.

## Besondere Merkmale

Meerblick, Eigener Pool, TV-Raum, Privatsphäre, In Schulinähe, Kinderfreundlich, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Neubau, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Moderner Stil, Im Bau, Neuwertig, Flaches Grundstück, Sicherheitsdienst, Designvilla

## Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

## Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 77592

