



Ref. 92097

Authentisches mallorquinisches Herrenhaus in unberührter Natur mit atemberaubendem Panoramablick auf das Land Puigpunyent Countryside, Puigpunyent - Insel Zentrum

Kaufpreis: € 18.500.000

Wohnfläche: 1.500m²
Grundstück: 130.000m²
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 7

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 92097

Ausrichtung: Südwesten

Die Netto-Wohnfläche von 1500 m² plus Terrassen verteilt sich auf 3 Etagen :

Erdgeschoss / Eingangsgeschoss: Sehr große Eingangshalle, die zu einem Innenhof führt, der mit wunderschönen Weinreben bedeckt ist und in einen modischen Chill- Out-Bereich verwandelt wurde. Auf derselben Ebene befindet sich ein Fitnessraum mit Bad, ein Wellnessbereich mit Innenpool, Sauna, Dusche, WC, ein separater Wäscherbereich und eine geräumige Treppe.

Erste Etage: 3 große Gästezimmer mit Bädern en-suite, eine großzügige Bürosuite, die leicht in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann, sowie ein großer Wohnbereich mit Essecke, einem separaten Esszimmer und

einem offenen Kamin.

Untergeschoss: Offene Küche mit Frühstücksbereich und Zugang zum Außenpool und Terrassen, Bibliothek, Aufgang zu der Mastersuite mit großem Ankleidebereich, Bad en-suite und separatem Loungebereich.

Das Anwesen wurde vor kurzem sehr aufwendig renoviert und hochwertig ausgestattet und ist in einem hervorragendem Zustand. Das Anwesen wird unmöbliert verkauft.

Außenbereich: Ein weitläufiges Gartengrundstück mit eigenem Weinberg, Obst- und Olivenbäume, Lavendelfelder, ein großer Außenpool und verschiedensten Ruhezeiten.

Auf dem Gelände befindet sich ein separates Gebäude mit Platz für 6 Autos und Landwirtschaftsmaschinen. Das Grundstück hat drei Brunnen und ein separates und unabhängiges Gästehaus mit Schlafzimmer, Küche und Wohnbereich.

Die Finca befindet sich in einem authentischen mallorquinischen Dorf namens Puigpunyent und ist 20 Autominuten von Palma, der Hauptstadt Mallorcas, entfernt. Sie können zu Fuß oder mit dem Auto über das eigene Gelände in das Dorfzentrum fahren bzw. gehen, um in den örtlichen Geschäften einzukaufen oder die charmanten Restaurants zu besuchen.

Besondere Merkmale

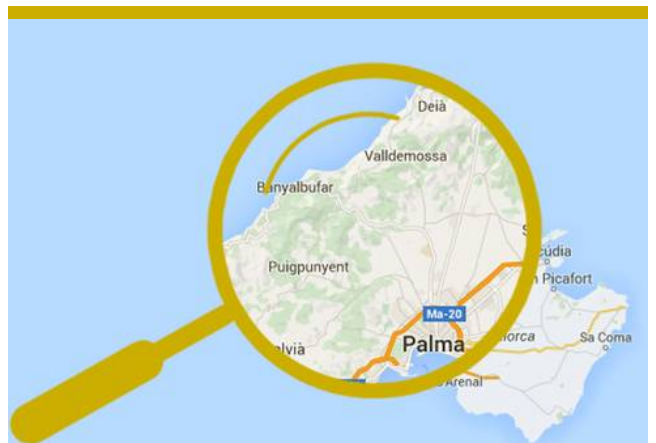
Bergblick, Eigener Pool, Whirlpool, Sauna, Wellnessbereich, Fitness, TV-Raum, Privatsphäre, Besucherapartment, Bibliothek, Weinkeller, Gute Straßenanbindung, Innenhof, Terrassen, Steinböden, Renoviert, Eingewachsener Garten, Olivenbäume, Kiefern, Landsitz, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Klimaanlage (warm/kalt), Mandelbäume, Mediterraner Stil

Entfernungen

Zentrum zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, 20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 92097

