

MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



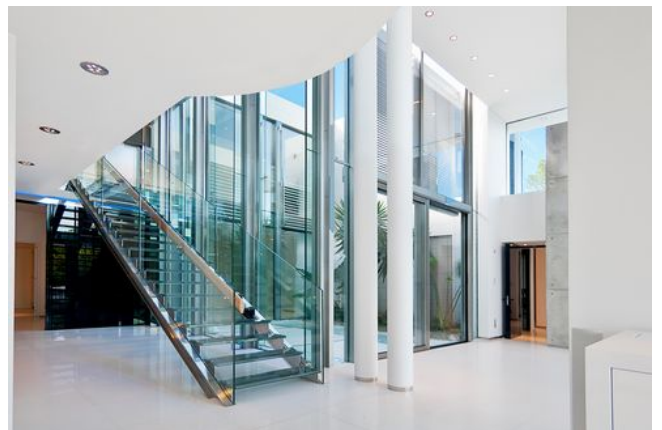
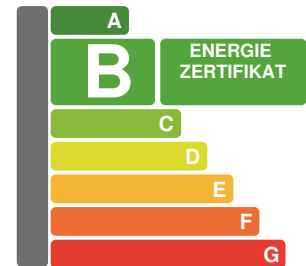
Ref. 60432

Villa von modernster Architektur in Sol de Mallorca

Sol de Mallorca, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Wohnfläche: 888m²
Grundstück: 1.990m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5



Ref. 60432

Die Netto- Wohnfläche von 838 m2 plus Terrassen verteilt sich auf 2 Ebenen.

Obergeschoss: Beeindruckender Eingangsbereich, moderne Luxusküche, lichtdurchflutetes Esszimmer, sehr schönes Schlafzimmer mit Badezimmer und Ankleide en suite, Gästetrakt bestehend aus zwei Schlafzimmern mit jeweils einem Badezimmer en suite, Gästebad.

Erdgeschoss: weitläufiges Wohnzimmer und Kaminzimmer mit hohen Decken, imposanter verglaster Innenhof, Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer mit Regenwalddusche en suite, ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, kunstvoll gestalteter Weinkeller, Gästebad.

Spa-Bereich mit wunderschönem römischen Dampfbad, Ruheraum, Badezimmer. Hauswirtschaftsraum und Technik. Zugang zur Poolterrasse.

Diese neu erbaute, moderne Villa ist mit den fortschrittlichsten Technik ausgestattet. Hochwertigste Bauqualität (Stahlbeton) und beste Materialien. Lichtdurchflutete Räume, modernes Innen-Design, Fußboden- und Deckenheizung bzw. -kühlung, komplette Energieversorgung über Photovoltaikanlage und Wärmepumpen, hochwertige Aluminiumfenster, komplette Audio- und Videoinstallation, EIB-System für die gesamte Elektronik und Steuerung im Haus, Granitböden im gesamten Haus, professionelles Lichtdesign mit LED Einbauleuchten, modernste Alarmanlage mit Sicherheitskameras, Aufzug (behindertengerecht).

Einladende und weitläufige Terrassen mit Sommerküche und Grillbereich, beheizbares Schwimmbad mit zwei Gegenstromanlagen und automatischer Abdeckung, sehr kunstvolle Gartenarchitektur die wunderschön mit dem Design der Villa harmoniert, verschiedenen Wasserspielen und automatischen Bewässerungsanlagen. Ruhige Umgebung mit Blick ins Grüne und auf das Meer.

Nur 2 Gehminuten von einer kleinen Badebucht entfernt.

Garage und Stellplätze für mehrere Fahrzeuge.

Besondere Merkmale

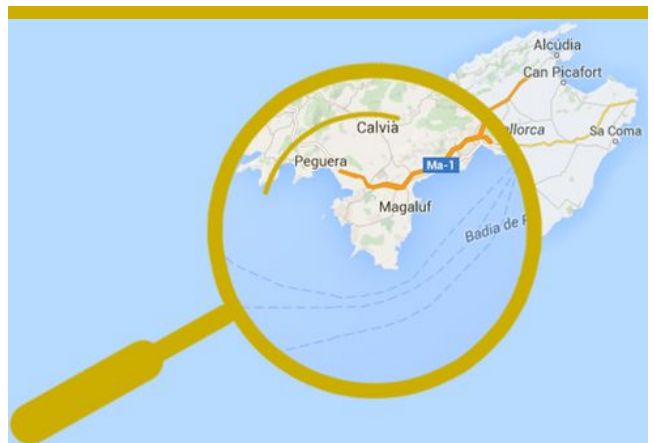
Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Wellnessbereich, Fitness, Kinderfreundlich, Besucherapartment, Weinkeller, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Steinböden, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Carport, Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Neuwertig, Beheizbarer Pool, Sommerküche, Wasseraufbereitungssystem, Sicherheitsdienst

Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 60432

