

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 93239

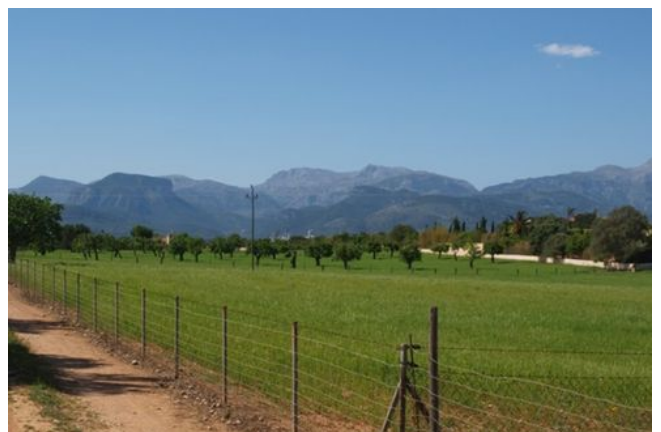
**Projekt einer Finca mit Weingut und Bodega und herrlichem Blick in der Nähe von Binissalem**

**Sencelles - Insel Zentrum**

**Kaufpreis: € 2.490.000**

Wohnfläche: 500m<sup>2</sup>  
Grundstück: 28.500m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 93239

Grundstück mit Lizenz zur Bebauung einer zeitgenössischen Finca mit Pool und einer Wohnfläche von ca. 500 m<sup>2</sup>, welche sich auf 2 Ebenen verteilt, mit Terrassen und Garage.

Erdgeschoss: Eingangsbereich, Wohnzimmer, Essbereich, Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Speisekammer, Waschküche. 2 Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite und Ankleidezimmer. Gästetoilette und Garderobe.

Obergeschoss: 2 grosse en-suite Gästeschlafzimmer und Ankleidezimmer. Büro und Fernsehraum.

Innovatives Design, harmonisch verbunden mit der wunderschönen Landschaft, grosse, lichtdurchflutete Zimmer, hochqualitative Baumaterialien. Autonome Wasser- und Energie-Selbstversorgung.

Bezaubernde Lage, Weinberggebiet, wunderschöner Blick auf das Dorf und die Berge, nur 15 Minuten Autofahrt von Palma entfernt und in der Nähe von verschiedenen schönen Dörfern.

Aus den Reben der Weinstöcke wird ein ausgezeichneter Rot- / Weiss- und Roséwein hergestellt.

Preis nach Fertigstellung.

### Besondere Merkmale

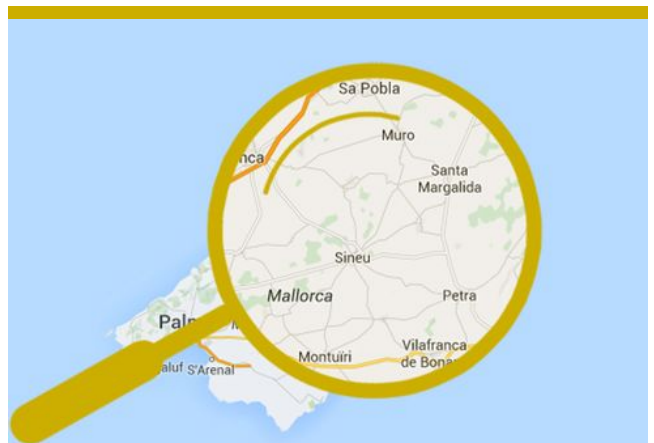
Bergblick, Eigener Pool, Besucherapartment, Weinkeller, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Landsitz, Neubau, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Garage, Carport, Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Sommerküche, Eigenes Wasser, Flaches Grundstück, Mediterraner Stil

### Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



Ref. 93239