MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

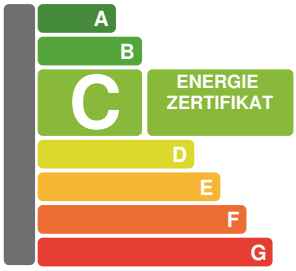
Ref. 60456

Moderne Villa direkt am Meer

Sol de Mallorca, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 1.600.000

Wohnfläche:	348m^2
Grundstück:	1.798m^2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4



Cami de Son Rapinya, 40
07013 Palma de Mallorca

T (+34) 971 790 701
info@mallorcagold.com

www.mallorcagold.com

Ref. 60456

Die Wohnfläche von 330 m2 plus Terrassen verteilt sich auf 2 Ebenen:

Erdgeschoss: grosser Eingangsbereich, helles und geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und doppelter Deckenhöhe, offene und voll ausgestattete Küche, 1 Schlafzimmer mit Badezimmer, 1 Gästebad, Zugang zur großen Terrasse mit Schwimmbad und Garten.

Obergeschoss: 1 Hauptschlafzimmer mit Badezimmer und Jacuzzi en suite, 2 weitere Schlafzimmer, jeweils mit Einbauschränken und Badezimmern en suite, direkter Zugang zur Dachterrasse mit Panoramablick.

Das Anwesen befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist wie folgt ausgestattet: Fliesenböden, weiß lackierte Holzarbeiten, Einbauschränke, Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, voll ausgestattete Küche, doppelt verglaste Fenster.

Großer Garten mit Schwimmbad.

Garage für 3 Autos und ein Abstellraum. Zugang zum Objekt von zwei Straßen aus.

Besondere Merkmale

Eigener Pool, Tennisplatz, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Fahrstuhl, Dachterrasse, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Neuwertig, Beheizbarer Pool, Orangen- oder Zitronenbäume, Sommerküche

Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.

MALLORCA GOLD

REAL ESTATE by DANIEL WASCHKE

Ref. 60456

Cami de Son Rapinya, 40
07013 Palma de Mallorca

T (+34) 971 790 701
info@mallorcagold.com

www.mallorcagold.com