



Ref. 78526

## Moderne luxus Villa mit herrlichem Meerblick

### Portals, Calvia - Südwesten

Kurzzeit Miete: € 9.650  
Wohnfläche: 250m<sup>2</sup>  
Grundstück: 700m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 78526

Neue helle Villa in einer der begehrtesten Lagen auf Mallorca. Die Villa verfügt über eine große Terrasse mit Pool und über einen überdachten Freisitz mit Außenküche + Weber Grill. Alle Räume haben Fußbodenheizung und Klimaanlage. Internet, Wifi und Sonos Radio/Musikanlage gibt es im gesamten Haus, sowie auf der Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit 2 Bäder en Suite und der große Wohnbereich mit offener Küche. Im Erdgeschoss befinden sich 2 andere Schlafzimmer mit 2 Bäder, 1 davon en Suite und einen zweiten Fernsehraum/Kinderzimmer.

Die Entfernung zu den nächsten Strand und Golfplatz beträgt ca. 5 min. Palma erreichen Sie in 15 min und der Flughafen in 20 min. Im Ortszentrum von Portals Nous, gibt es auch zahlreiche Einkaufs- und Essensmöglichkeiten. Das Haus befindet sich oben auf dem Hügel. Runter zum Ortszentrum kann man die Treppen, 50 Meter links vom Haus, 5 Min zu Fuß laufen.

Lizenznummer zur Ferienvermietung: ET 1075/2014

### Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Privatsphäre, In Schulinähe, Kinderfreundlich, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Marmorböden, Solarpaneele, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Carport, Moderner Stil, Neuwertig, Sommerküche

### Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 78526

