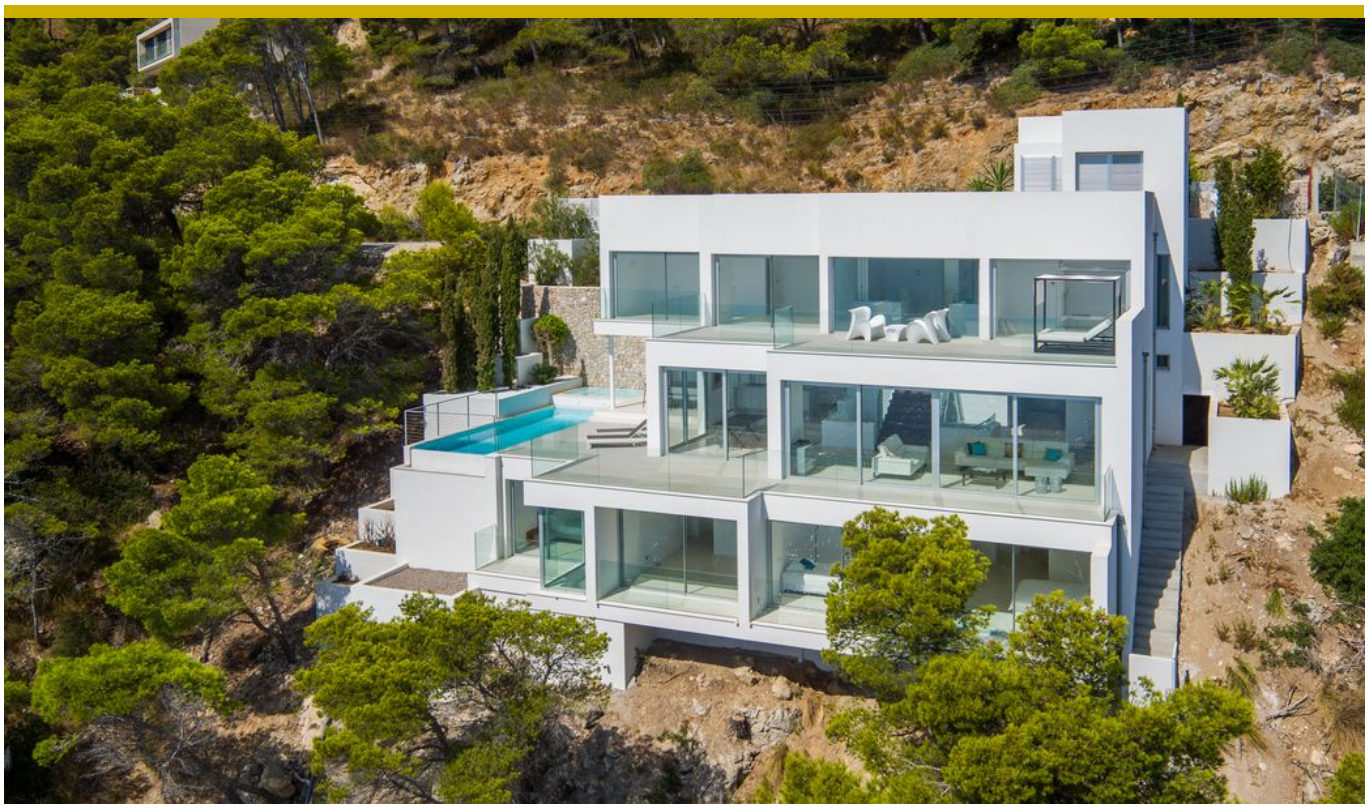
MALLORCA GOLD
REAL ESTATE by NOFRE PLOMER



Ref. 90502

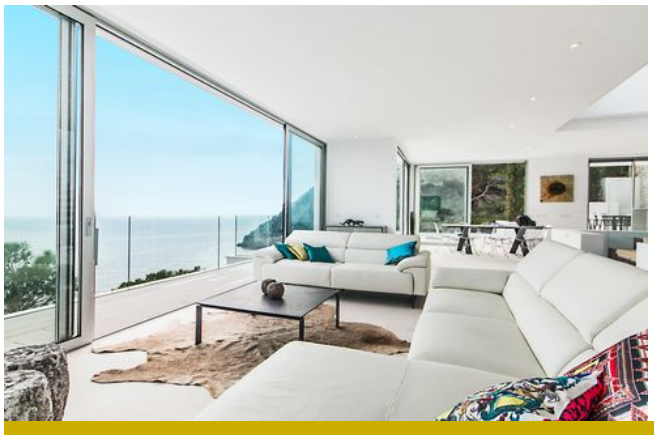
Moderne Luxusvilla direkt am Meer mit herrlichem Meerblick

Canyamel, Capdepera - Nordosten

Kaufpreis: € 3.200.000

Wohnfläche:	600m^2
Grundstück:	2.600m^2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5

Energiezertifikat: In Bearbeitung



OFFICE NORTH
CARRER VERGE MARIA,
ESQ. CARRER MAJOR DE LA COLONIA
07579 COLONIA DE SANT PERE

T (+34) 971 589 105

MALLORCAGOLD.COM
nofre@mallorcagold.com

HEAD OFFICE PALMA
CAMI DE SON RAPINYA, 40
07013 PALMA DE MALLORCA

Ref. 90502

Die Netto- Wohnfläche von 467 m2 plus Terrassen verteilt sich auf 3 Etagen, welche mit einem Aufzug untereinander verbunden sind.

Obere Wohnebene: große Eingangshalle, 1 Schlafzimmer mit Badezimmer en suite und Arbeitszimmer (Dieser Raum kann auch sehr gut als privates Wohnzimmer oder ein Studienzimmer genutzt werden). 2 weitere schöne Räume welche dem Kundenwunsch entsprechend ausgestattet und gestaltet werden können (zum Beispiel TV-Raum oder Wellnessraum). Alle Zimmer auf der oberen Wohnebene haben direkten Zugang auf die Terrasse.

Untere Wohnebene: grosses mit viel Tageslicht durchflutetes Wohnzimmer mit Essbereich und offener, moderner und voll ausgestatteter Küche mit Elektrogeräten von renommierten Marken, zweite Küche mit Hauswirtschaftsraum und Garderobe.

Erdgeschoss: Luxuriöses Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite und privatem Balkon, Kleiderzimmer, 3 weitere Schlafzimmer mit Badezimmer en suite und begehbarer Kleiderschränke.

Die Villa wurde nach den höchsten europäischen Umwelt-und technologischen Standards gebaut und überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung und Bauqualität: Durch eine Wärmepumpe betriebene Klimaanlage zur optimalen Klimatisierung aller Räume,

solarunterstützte Warmwasseraufbereitung, Fußbodenheizung, doppelt verglaste Fenster und Terrassentüren, eigene Entkalkungsanlage für den Wasserverbrauch im gesamten Haus, Osmoseanlage und Trinkwasser-System in der Küche. Smart Home Technologie – programmierbares Lichtssystem, Internet, Wi-Fi, Smart TV, SAT TV.

Die Villa verfügt über einladende offene und überdachte Terrassen, einen mediterranen Garten und eine traumhafte Aussicht auf das Meer.

Schönes mit Glas gefliestes Salzwasser- Überlaufschwimmbad, bestehend aus einem Kinderbecken und einem Bereich mit verschiedenen Massagedüsen für Erwachsene zum entspannen.

Kleine Wasserfälle vervollständigen das mediterrane Luxusambiente.

Großer privater Parkplatz für mehrere Fahrzeuge.

Besondere Merkmale

Meerblick, Küstenlage, Whirlpool, Terassen, Fahrstuhl, Dachterrasse, Küstenimmobilie, Überdachte Terrassen, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Carport, Moderner Stil, Wasseraufbereitungssystem

Entfernungen

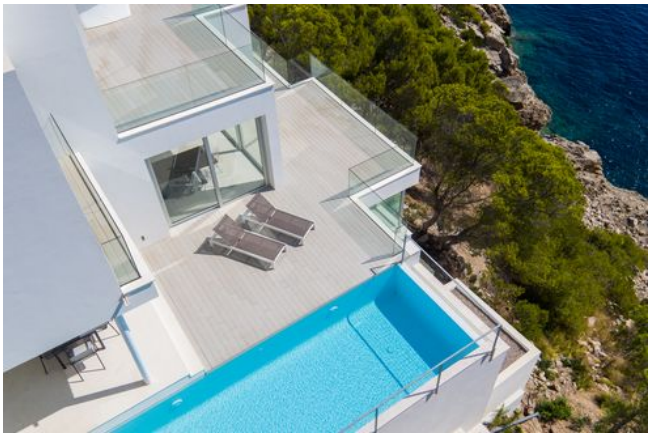
Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, Mehr als 30 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.

MALLORCA GOLD
REAL ESTATE by NOFRE PLOMER

Ref. 90502



OFFICE NORTH
CARRER VERGE MARIA,
ESQ. CARRER MAJOR DE LA COLONIA
07579 COLONIA DE SANT PERE

T (+34) 971 589 105

MALLORCAGOLD.COM
nofre@mallorcagold.com

HEAD OFFICE PALMA
CAMI DE SON RAPINYA, 40
07013 PALMA DE MALLORCA