



Ref. 90731

## Mediterrane Villa mit Panoramablick auf die Bucht von Palma in Puntiro

**Palma**

Kaufpreis: € 1.900.000

Wohnfläche: 700m<sup>2</sup>  
Grundstück: 7.500m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 90731

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Umgebung auf nur 15 Minuten von Palma entfernt.

Die Gegend mit eleganten Chalets und Finca-Stil Immobilien liegt zwischen dem Dorf von Portol und Sa Cabaneta und das Dorf Marratxi entfernt.

Mit einer Gesamtwohnfläche von 700 qm und auf einem Grundstück von 7500 qm und verteilt über zwei Ebenen.

Die Eingangsebene von 350 qm ist aufgeteilt:

Großer Wohn- und Essbereich mit offener amerikanischer Küche und Wintergarten, separaten Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, 4 Schlafzimmer und drei Badezimmer, eines davon en suite.

Das Untergeschoss:

Gäste- oder Personalwohnung von 70 Quadratmetern mit einem Wohn-Essbereich, einer kleinen Küche, einem Schlafzimmer und Badezimmer.

Eine sehr große Speisesaal oder Festlichkeit Raum von 100 qm mit Innengrillplatz, extra Küche, Weinkeller, Gästebadezimmer und einen direkten Zugang zum Schwimmbadbereich.

Die Villa wird unmöbliert verkauft.

Die Immobilie liegt auf einem großen Grundstück mit einer reifen gepflegten Garten und beeindruckende Auffahrt, einem großen Außenpool und verschiedene sonnige Terrassen mit einer Gesamtfläche von 400 qm.

Extras sind: Analyse-Pool, Jacuzzi, elektrische Einfahrtstore, Klimaanlage, automatische Gartenbewässerungsanlage, Ölzentralheizung, Kamin und eine große Garage für mehrere Fahrzeuge.

## Besondere Merkmale

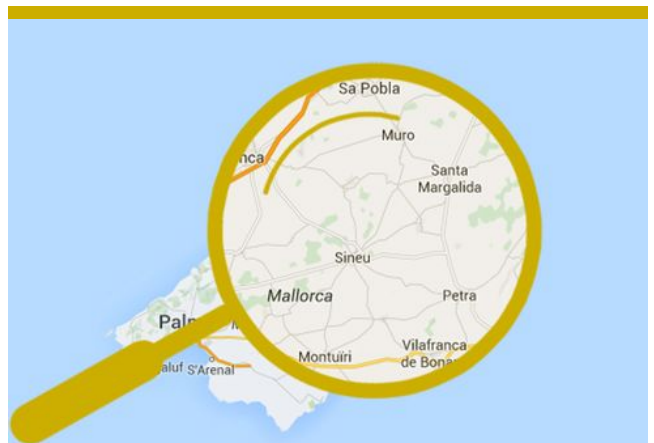
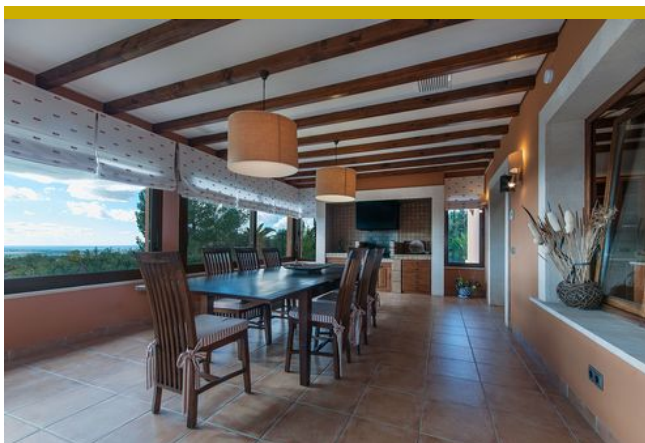
Bergblick, Meerblick

## Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

## Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 90731

