



Ref. 90687

## Mediterrane Villa mit grossartigem Meerblick Canyamel, Capdepera - Nordosten

Kaufpreis: € 2.250.000

Wohnfläche: 550m<sup>2</sup>  
Grundstück: 3.700m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 90687

Südlage, sonnig gelegen, mit Panoramablick auf das Meer und die Landschaft Mallorcas.

Die Netto-Wohnfläche von 550 m2 plus Terrassen verteilt auf 3 Etagen.

Erdgeschoss: Eingangsbereich, großes Wohnzimmer mit Essbereich, Kamin, offene Küche, Gästebad, 1 großes Schlafzimmer mit Badezimmer en suite und Ankleide. Dieser Bereich führt auf eine große Terrasse mit Essbereich und Infinity-Pool.

Obergeschoss: 1 weitläufige Master-Suite mit großem Bad und Kamin, 1 Gäste-Suite mit Badezimmer en suite.

Untergeschoss: 2 weitere Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, großer Speisesaal mit Bar-Bereich, Abstellraum.

Die Immobilie wurde im Finca-Stil von einem Top-Team von Architekten gebaut. Sie wird von den Eigentümern sehr gut gepflegt und verfügt über folgende Ausstattung: Zentralheizung, Fenster mit Doppelverglasung, Alarmanlage, etc. Alle Schlafzimmer und Badezimmer sind von angenehmer Größe und aus nahezu jedem Raum genießt man einen atemberaubenden Meerblick.

Das Anwesen verfügt über viel Privatsphäre und befindet sich in ruhiger Umgebung. Das angrenzende Grundstück von 1500 m2 sicher ungestörte Ruhe auch in Zukunft.

Carport für 2 Autos.

### Besondere Merkmale

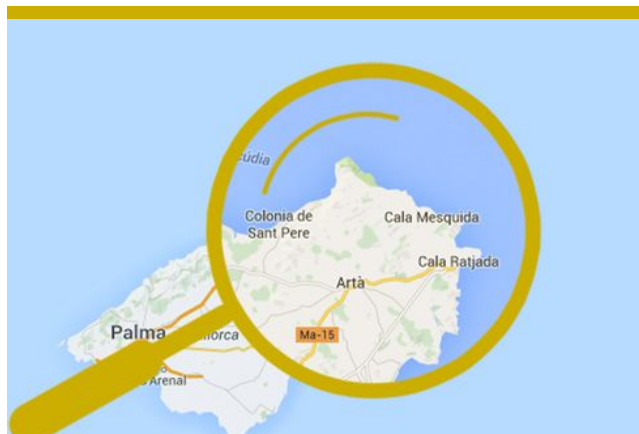
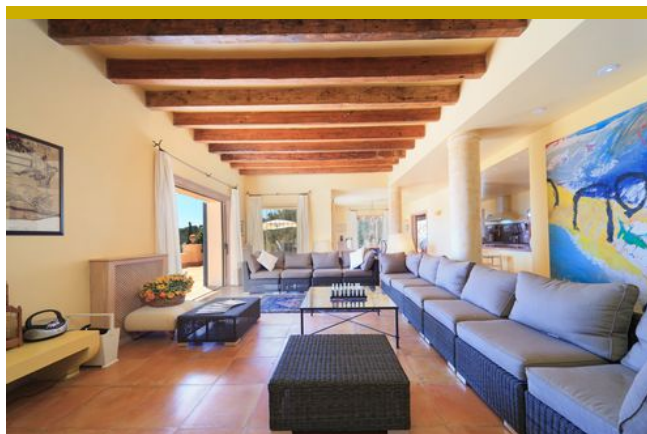
Bergblick, Meerblick, Küstenimmobilie

### Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, Mehr als 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* NOFRE PLOMER

Ref. 90687

