



Ref. 90444

## Villa im mediterranen Stil mit direktem Meerzugang Cala Ratjada, Capdepera - Nordosten

Kaufpreis: € 4.000.000

Wohnfläche: 650m<sup>2</sup>  
Grundstück: 4.100m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 90444

Die Netto-Wohnfläche von 500 m2 verteilt sich auf 2 Wohnebenen plus Terrassen (ca. 150m2).

Erdgeschoss: grosser Eingangsbereich, grosszügiges Wohnzimmer mit Kamin, 1 Badezimmer, Küche mit Essbereich, 1 Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer.

Obergeschoss: 2 Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, 3 weitere Schlafzimmer und 1 separates Badezimmer.

Das Anwesen verfügt über eine gute Ausstattung, welche jedoch eine Modernisierung benötigt: viele gut erhaltene Schreinerarbeiten aus Echtholz, sichtbare Deckenbalken im Wohnzimmer, Natursteinböden.

Weitläufiger Garten mit mehreren offenen und überdachten Terrassen, atemberaubender Weitblick und Direktzugang zum Meer.

Garage für 2 Fahrzeuge.

### Besondere Merkmale

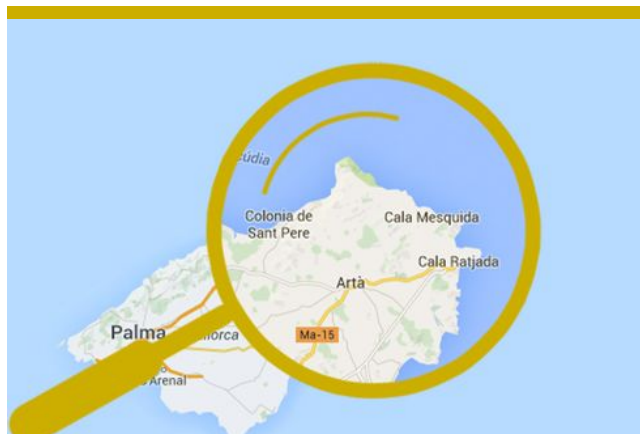
Meerblick, Küstenlage, Meerzugang, Küstenimmobilie, Investitionsimmobilie, Renovierungsbedürftig, Mediterraner Stil

### Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, Mehr als 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* NOFRE PLOMER

Ref. 90444

