



Ref. 90722

**Hochwertig renoviertes und beeindruckendes Herrenhaus aus dem 16. Jahrhundert**

**Santa Maria - Insel Zentrum**

Kurzzeit Miete: € 26.280  
Wohnfläche: 2.000m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.300.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 8

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 90722

Südlage.

Die Netto Wohnfläche von ca. 2000 m2 plus Terrassen verteilt sich auf zwei Ebenen.

Im Erdgeschoss befindet sich die Wohnebene, eine imposante Eingangshalle von 62 m2, ein Esszimmer von 70 m2, ein zweites Esszimmer von 43 m2, Grosse Küche und Vorbereitungsküche von 30 m2 mit mehreren Vorratsräumen.

Das Obergeschoss unterteilt sich in zwei Flügel. Im ersten Flügel befinden sich zwei große Schlafzimmer- Suiten von jeweils 70 m2, beide mit privaten Terrassen von ca. 25 m2 und ein drittes Schlafzimmer.

Im zweiten Flügel befinden sich fünf Doppel- Schlafzimmer, alle mit Badezimmer en suite, ein offenes Wohnzimmer mit Klavier und eine Bibliothek mit Zugang zu 2 Terrassen mit weitem Panoramablick.

Das Nebengebäude von ca. 60 m2 eignet sich perfekt als Personal- oder Wirtschaftsbereich. Separate Sanitäranlagen Damen und Herren für grössere Veranstaltungen wie zum Beispiel Partys und Hochzeiten sind vorhanden.

Doch erst der traumhafte Außenbereich macht diese Immobilie so besonders. Insgesamt gibt es mehr als 2000 m2 gepflasterte Terrassenfläche und bis zu 7 verschiedene Gärten mit vielfältigem Baum – und Pflanzenbestand und automatischer Bewässerungsanlage.

Seit Frühjahr 2017 verfügt diese wunderschöne Anlage ebenfalls über einen Tennisplatz.

Zum Garten gehört ausserdem ein eigener Brunnen und eine Teichanlage.

Das Anwesen eignet sich ideal für Hochzeiten. Es besitzt sogar eine kleine private Kapelle, wo Gottesdienste gefeiert werden können. Auch ideal für Seminare oder Tagungen, etc.

Ein Zelt kann bei Regen ca. 220 Menschen unterbringen.

Ein riesiger Parkplatz für bis zu 60 Autos, auf dem auch Busse problemlos parken können.

## Besondere Merkmale

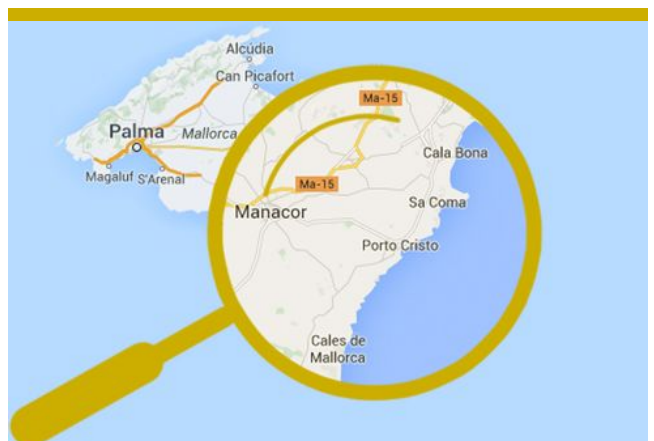
Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Bedienstetenapartment, Tennisplatz, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Innenhof, Kachelböden, Renoviert, Eingewachsener Garten, Olivenbäume, Landsitz, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Garage, Parkmöglichkeit, Orangen- oder Zitronenbäume, Klimaanlage, Eigenes Wasser, Traditioneller Stil, Historisches Gebäude

## Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, Mehr als 30 Autominuten nach Palma

## Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 90722

