



Ref. 91409

## Historische Finca zum Renovieren mit sehr grossem Grundstück in Andratx

**Port Andratx, Andratx - Südwesten**

Kaufpreis: € 4.500.000

Wohnfläche: 2.000m<sup>2</sup>  
Grundstück: 485.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 12  
Badezimmer: 12

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 91409

Diese Finca datiert aus der talayotischen Epoche und hat einen beachtlichen historischen Wert.

Das Areal hat eine Gesamtgröße von 485.000 m<sup>2</sup> und besteht aus 2 Einzelgrundstücken.

Es existiert eine offizielle Genehmigung, die gesamte Fläche in 5 Grundstücke aufzuteilen.

Augenblicklich befinden sich 2 rustikale Bauernhäuser ( mallorquinische Fincas) auf dem Gelände.

Des Weiteren hat das Rathaus eine Genehmigung erteilt, die bestehenden Gebäude um 400 m<sup>2</sup> zu erweitern, und den Bau eines 3. Landhauses bis 400 m<sup>2</sup> groß.

### Besondere Merkmale

Bergblick, Gute Straßenanbindung, Innenhof, Terrassen, Olivenbäume, Kiefern, Investitionsimmobilie, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Renovierungsbedürftig, Mandelbäume, Orangen- oder Zitronenbäume, Eigenes Wasser, Historisches Gebäude

### Entfernungen

Zentrum zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, 20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



Ref. 91409

