



Ref. 90679

## Historisches Herrenhaus mit Privatsphäre im Tramuntana-Gebirge

Escorca - Westküste

Kaufpreis: € 7.000.000

Wohnfläche: 1.772m<sup>2</sup>

Grundstück: 570.000m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 10

Badezimmer: 9

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 90679

Südlage, umgeben von einem Wald mit Eichen- und Olivenbäumen und einem Bach.

Die Gesamtwohnfläche von ca. 848 m2 verteilt sich wie folgt:

Haupthaus:

Erdegeschoss: Eingangshalle, 5 Schlafzimmer alle mit Badezimmer en suite, Wäsche- und Maschinenraum.

Obergeschoss: Grosse Küche mit Vorbereitungsküche, Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Bibliothek mit einem weiteren Wohnzimmer und Kamin, Gästebad.

Einziger und beeindruckender Weinkeller mit Essbereich und einer großen Terrasse mit Panoramablick.

Das Gästehaus gilt mit 400 Jahren als das Älteste im Tal und verteilt sich auf 2 Ebenen:

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Kamin und offener Küche, Fernseh- Zimmer mit Kamin, Gästebad.

Obergeschoss: 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Eine Personal- Wohnung erstreckt sich ebenfalls über 2 Etagen:

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, Waschküche, Gästebad.

Obergeschoss: 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Ausstattung: viele antike Schreinerarbeiten, Steinböden und Eichenparkettböden, Zentralheizung, 2 Wasserzisternen.

Die Immobilie befindet sich in einem modernisierungsbedürftigen Zustand.

Eine Oase der Ruhe umgeben von viel Natur und großen eingewachsenen und weitläufigen Gärten mit einem großen Teich, Tennisplatz und Schwimmbad.

## Besondere Merkmale

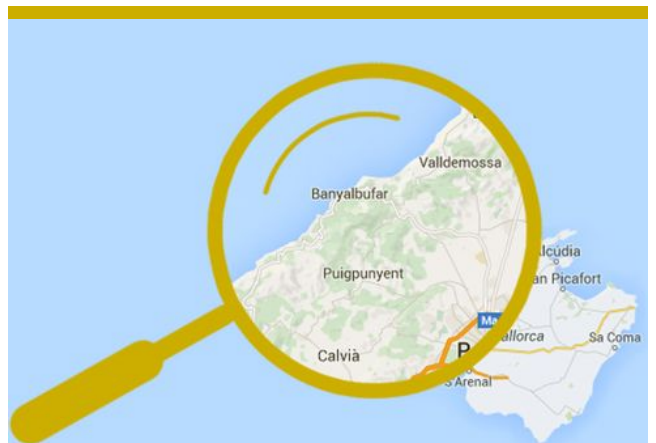
Bergblick, Eigener Pool, Besucherapartment, Bedienstetenapartment, Weinkeller, Offener Kamin, Innenhof, Holzböden, Renoviert, Eingewachsener Garten, Olivenbäume, Landsitz, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Parkmöglichkeit, Renovierungsbedürftig, Mandelbäume, Orangen- oder Zitronenbäume, Sommerküche, Eigenes Wasser, Flaches Grundstück, Traditioneller Stil

## Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, Mehr als 30 Autominuten nach Palma

## Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG

Ref. 90679

