



Ref. 00119

## Villa direkt am Meer mit spektakulärem Blick in George Sand George Sand, Valldemossa - Westküste

Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Wohnfläche: 500m<sup>2</sup>  
Grundstück: 2.500m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 00119

Das nach Westen ausgerichtete Haus verfügt insgesamt über 3 Schlafzimmer und 3 Bäder.

Die Wohnfläche von 500 m2 verteilt sich auf 2 Ebenen plus einen Innenhof.

Erdgeschoss: Innenhof mit Springbrunnen, Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Küche 2 Schlafzimmer mit Bädern en suite, Gästebad, Personalküche, Hauswirtschaftsraum und Garage.

Erster Stock: 1 Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite und Zugang zur eigenen Terrasse mit wunderbarem Blick auf das Meer.

Die Immobilie befindet sich in sehr gepflegtem Zustand. Fußbodenheizung und Klimaanlage im Hauptschlafzimmer. Es gibt ein Erweiterungs- und Modernisierungsprojekt.

Das Haus ist umgeben von großzügigen Terrassen mit Blick auf das Meer. Schwimmbad.

Doppelgarage.

Die Villa ist in der ruhigen Wohnanlage "George Sand" gelegen unweit vom malerischen Dorf Valldemossa mit seinen Geschäften, Cafés und Restaurants. Zum nächsten Strand in Deia sind es mit dem Auto 20 Minuten. Palma ist ebenfalls innerhalb von 20 Minuten mit dem Auto erreichbar.

### Besondere Merkmale

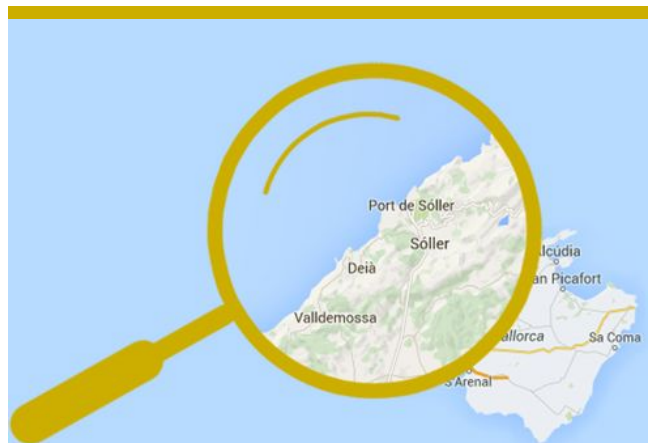
Meerblick, Küstenlage, Eigener Pool, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Innenhof, Kachelböden, Küstenimmobilie, Eigener Garten, Freie Terrassen, Zentralheizung, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Mediterraner Stil

### Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG

Ref. 00119

