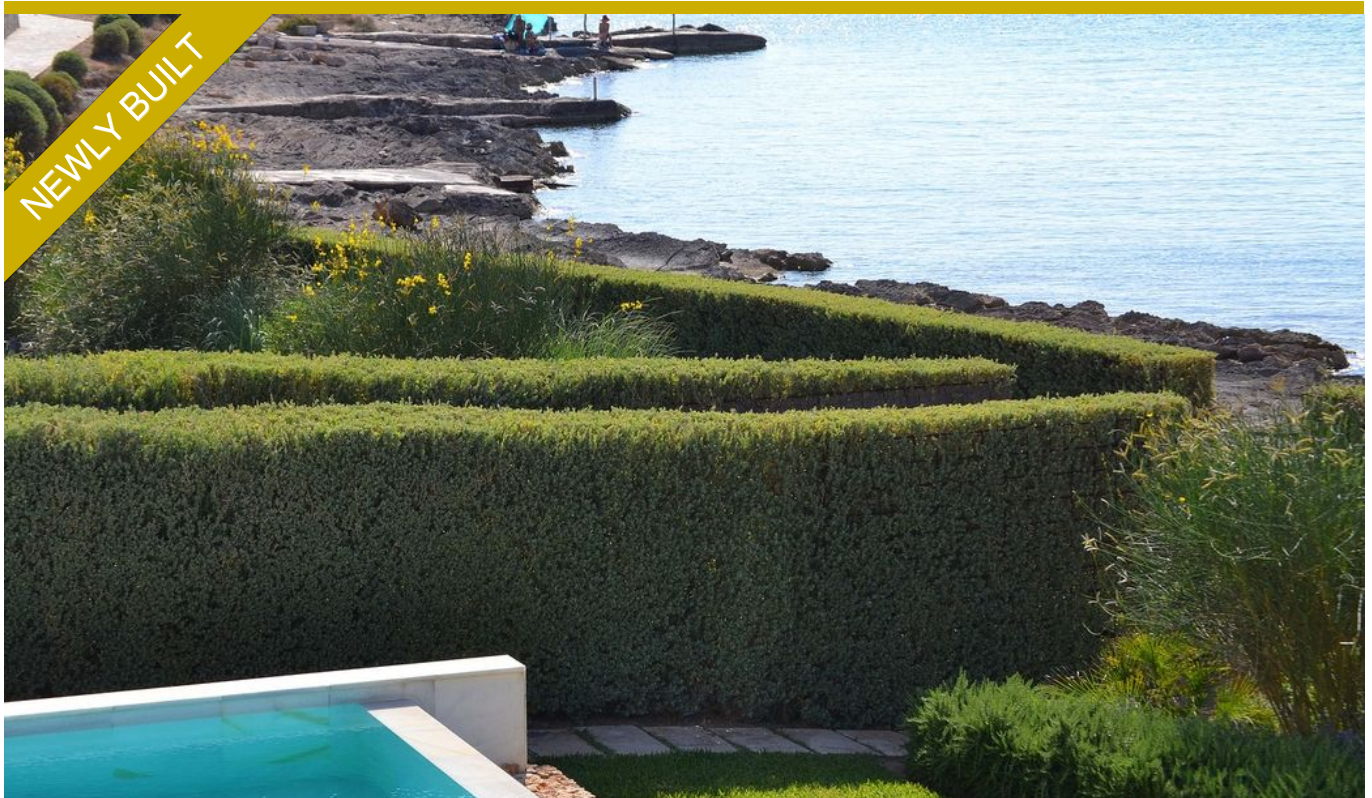


# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 90465

**Wohnung in Toplage mit Meerblick und direktem Zugang zum Strand**

**Colonia de Sant Jordi, Ses Salines - Südosten**

**Kaufpreis: € 1.400.000**

Wohnfläche: 170m<sup>2</sup>

Grundstück: 0m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 90465

Südwestlage. Die netto Wohnfläche von 173 m<sup>2</sup> plus 71 m<sup>2</sup> Terrasse plus 349 m<sup>2</sup> Garten mit eigenem Schwimmbad, verteilen sich auf einer Ebene. Eingangsbereich, Wohn/Esszimmer, moderne offene Küche mit Hauswirtschaftsraum, 3 Schlafzimmer jeweils mit einem Badezimmer en suite.

Modernes, puristisches Design und sehr hochwertige Materialien, weisse Marmorböden, umschaltbare Klimaanlage warm/kalt, Doppelverglasung, weiss lackierte Schreinerarbeiten.

Wunderschöne grosse Terrasse mit Meerblick. Direkter Meerzugang.

2 Pkw-Stellplätze in der Tiefgarage.

Diese kleine exklusive Anlage befindet sich direkt am Meer und an einem der schönsten Strände der Insel. Geschäfte und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe.

### Besondere Merkmale

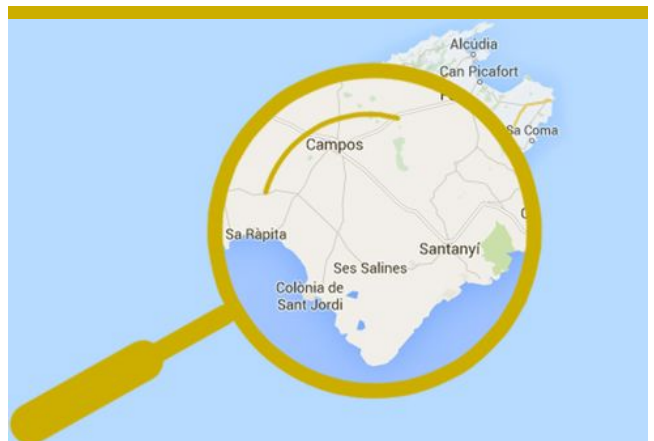
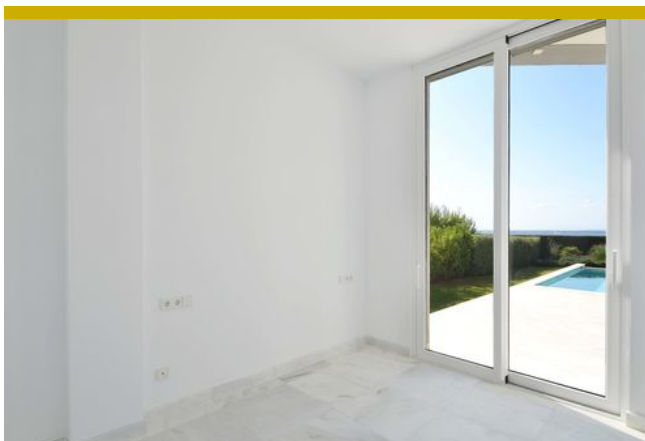
Küstenlage, Meerzugang, Strandzugang, Eigener Pool, Kinderfreundlich, Fahrstuhl, Marmorböden, Küstenimmobilie, Neubau, Rasenfläche, Eigener Garten, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Moderner Stil, Neuwertig

### Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Zentrum zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, 20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 90465

