

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 70248

**Exklusive High-End-Villa mit atemberaubendem Meerblick in Monport**

**Port Andratx, Andratx - Südwesten**

**Kaufpreis: Preis auf Anfrage**

Wohnfläche: 1.800m<sup>2</sup>

Grundstück: 3.000m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 8

Badezimmer: 8

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 70248

Südlage.

Die bebaute Wohnfläche von 1.500 m<sup>2</sup> verteilt sich auf ein Haupthaus, ein Gästehaus und ein Angestelltenapartment.

Das Haupthaus verteilt sich auf 3 Ebenen wie folgt:

Erdgeschoss: geräumiger Eingangsbereich, helles und großzügiges Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Hauptküche mit Essbereich und Frühstückslounge, Arbeitszimmer, 2 Gästetoiletten, Heimkino, Serviceküche mit Kühlraum, Hauswirtschaftsraum.

Obergeschoss: Luxuriöses Hauptschlafzimmer mit 2 Badezimmern und Ankleide en suite sowie Zugang zu einer privaten Terrasse. 4 weitere Schlafzimmer jeweils mit Badezimmer en suite und teilweise mit eigener Terrasse.

Untergeschoss: Klimatisierter Weinkeller, Hobbyraum, Garage.

Gästehaus: Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und 2 Bäder mit privater Terrasse und Sommerküche. Eigene Zufahrt und Pkw-Stellplatz. Im unteren Bereich des Gästehauses befindet sich das Angestelltenapartment bestehend aus: Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Hochwertige Bauqualität mit exklusivster Ausstattung und Spitzentechnologie, komfortable Aufteilung mit großen lichtdurchfluteten Räumen, Fußbodenheizung, umschaltbare Klimaanlage warm/kalt, Qualitätsfenster, Parkett- und Natursteinböden, Domotik-System, Sicherheitssystem, Aufzug, behindertengerecht.

Traumhafte Aussenanlage, weitläufige Sonnenterrasse und mehrere überdachte Terrassen, 15 Meter Schwimmbad mit Jacuzzi.

Garage für bis zu 6 Pkws und mehrere Aussenstellplätze.

### Besondere Merkmale

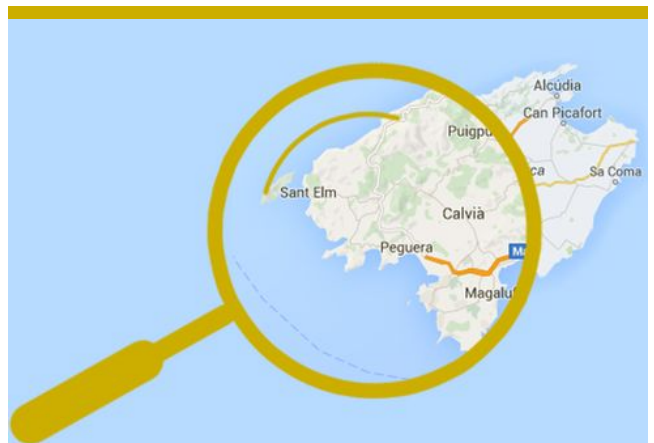
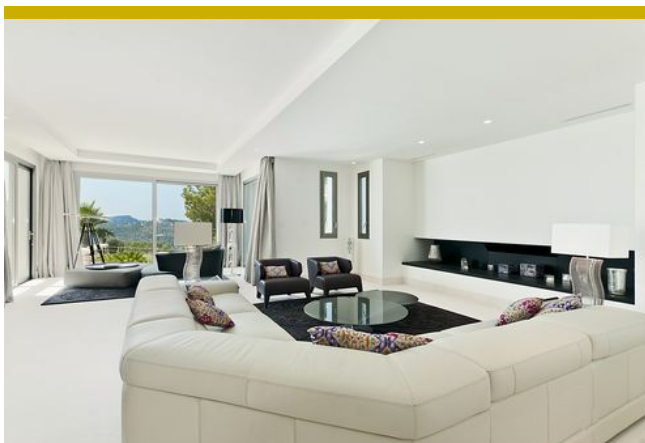
Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Wellnessbereich, Fitness, Besucherapartment, Bedienstetenapartment, Weinkeller, Offener Kamin, Innenhof, Fahrstuhl, Steinböden, Solarpaneele, Neubau, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Carport, Parkmöglichkeit, Moderner Stil

### Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 70248

