

MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 70248

Exklusive High-End-Villa mit atemberaubendem Meerblick in Monport

Port Andratx, Andratx - Südwesten

Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Wohnfläche: 1.800m²

Grundstück: 3.000m²

Schlafzimmer: 8

Badezimmer: 8

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 70248

Südlage.

Die bebaute Wohnfläche von 1.500 m² verteilt sich auf ein Haupthaus, ein Gästehaus und ein Angestelltenapartment.

Das Haupthaus verteilt sich auf 3 Ebenen wie folgt:

Erdgeschoss: geräumiger Eingangsbereich, helles und großzügiges Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Hauptküche mit Essbereich und Frühstückslounge, Arbeitszimmer, 2 Gästetoiletten, Heimkino, Serviceküche mit Kühlraum, Hauswirtschaftsraum.

Obergeschoss: Luxuriöses Hauptschlafzimmer mit 2 Badezimmern und Ankleide en suite sowie Zugang zu einer privaten Terrasse. 4 weitere Schlafzimmer jeweils mit Badezimmer en suite und teilweise mit eigener Terrasse.

Untergeschoss: Klimatisierter Weinkeller, Hobbyraum, Garage.

Gästehaus: Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und 2 Bäder mit privater Terrasse und Sommerküche. Eigene Zufahrt und Pkw-Stellplatz. Im unteren Bereich des Gästehauses befindet sich das Angestelltenapartment bestehend aus: Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Hochwertige Bauqualität mit exklusivster Ausstattung und Spitzentechnologie, komfortable Aufteilung mit großen lichtdurchfluteten Räumen, Fußbodenheizung, umschaltbare Klimaanlage warm/kalt, Qualitätsfenster, Parkett- und Natursteinböden, Domotik-System, Sicherheitssystem, Aufzug, behindertengerecht.

Traumhafte Aussenanlage, weitläufige Sonnenterrasse und mehrere überdachte Terrassen, 15 Meter Schwimmbad mit Jacuzzi.

Garage für bis zu 6 Pkws und mehrere Aussenstellplätze.

Besondere Merkmale

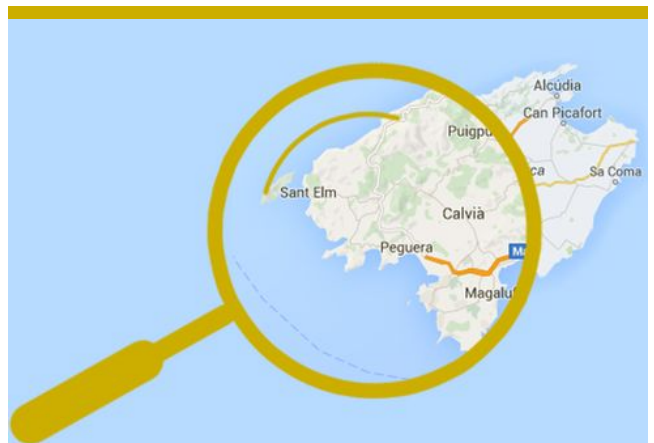
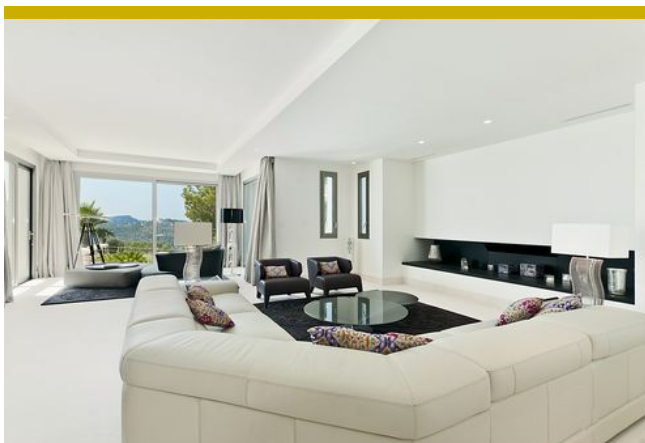
Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Wellnessbereich, Fitness, Besucherapartment, Bedienstetenapartment, Weinkeller, Offener Kamin, Innenhof, Fahrstuhl, Steinböden, Solarpaneele, Neubau, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Carport, Parkmöglichkeit, Moderner Stil

Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 70248

