



Ref. 92270

**Moderne Designer Villa mit viel Privatsphäre in Puerto de Pollensa**

**Port Pollensa - Formentor, Pollensa - Norden**

**Kaufpreis: € 1.800.000**

Wohnfläche: 320m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.400m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 92270

Südlage. Die Villa ist nur 150m vom Meer entfernt.

Die Wohnfläche verteilt sich auf 1 Ebene. Attraktiver Eingangsbereich, helles und großzügiges Wohn-Esszimmer, moderne Küche, 4 Schlafzimmer jeweils mit Bad en Suite, Gäste WC, Hauswirtschaftsraum.

Sehr gute Ausstattung, hochwertige Bauqualität und Spitzentechnologie, komfortable Aufteilung mit großen lichtdurchfluteten Räumen, modernes Innen-Design,

umschaltbare Klimaanlage kalt/warm, große Fensterflächen, Doppelverglasung, Parkett im gesamten Haus, beeindruckende Glas-, Holz- und Stahlarbeiten, hohe Decken, Einbauschränke.

Schöne offene und überdachte Terrassen, großes Schwimmbad. Herrlich angelegter Garten mit automatischer Bewässerungsanlage. Ruhige Umgebung.

Stellplätze für mehrere PKW's.

### Besondere Merkmale

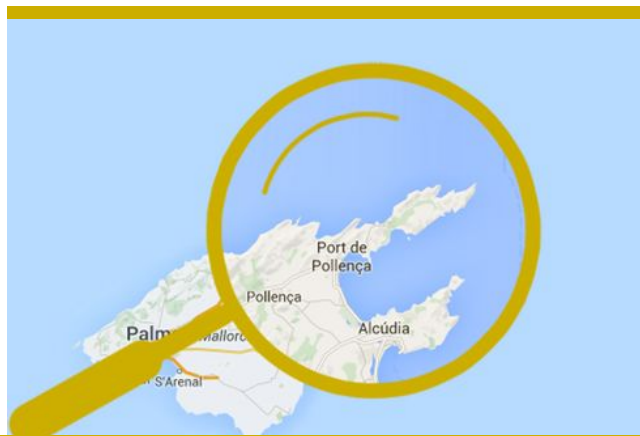
Bergblick, Eigener Pool, Privatsphäre, Terrassen, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Klimaanlage (warm/kalt), Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Flaches Grundstück

### Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* NOFRE PLOMER

Ref. 92270

