



Ref. 95020

## Moderne und exklusive Finca in Strandnähe vom Es Trenc Campos Countryside, Campos - Südosten

Kaufpreis: € 1.500.000

Langzeit Miete: € 4.500

Kurzzeit Miete: € 3.600

Wohnfläche: 480m<sup>2</sup>

Grundstück: 14.600m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 6

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 95020

Die Wohnfläche von ca. 480 m<sup>2</sup> verteilt sich grosszügig auf das Haupthaus im Loft-Stil mit 2 Etagen plus verschiedene Gästeapartments.

Erdgeschoss: Eingangsbereich, sehr weitläufiges und helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche. 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und Hauswirtschaftsraum.

Obergeschoss: 1 Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Ankleide.

2 Gästeapartments jeweils mit Schlafzimmer und Badezimmer. Diese beiden Apartments können leicht in das Haus integriert werden.

1 Gästehaus mit Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer und Badezimmer.

Gute Ausstattung, Fussbodenheizung, Natursteinwände, sichtbare Dachbalken, eigener Wasserbrunnen, zentralgesteuerte Elektronik.

Grosses flaches Grundstück, sehr schöne überdachte und offene Terrassen, 22 Meter langes Schwimmbad auf Salzbasis.

Carport für 3 PKW's.

Lizenznummer zur Fereinvermietung: 88/2012/VT Num. 6918/2012

### Besondere Merkmale

Privatsphäre, Landsitz, Fussbodenheizung, Carport, Moderner Stil, Designervilla

### Entfernungen

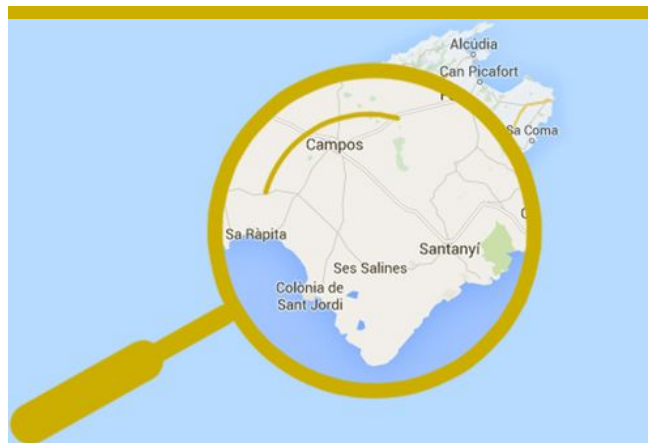
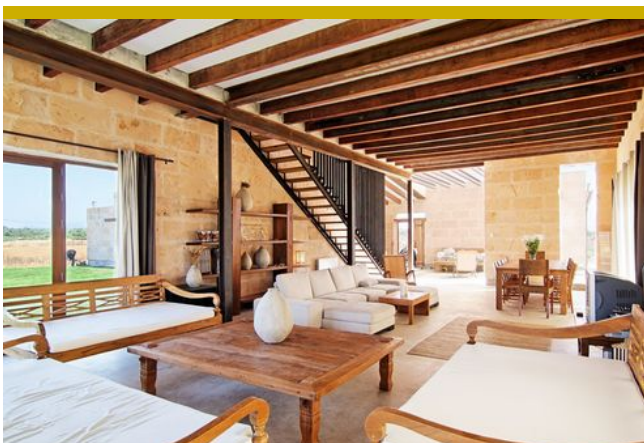
20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Provision

Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Mieters und beträgt 1,8 Monatsmieten plus der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer.

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 95020

