



Ref. 20386

## Aussergewöhnliche Villa auf parkähnlichem Grundstück mit Blick über Palma und das Meer

### Son Vida, Palma

Kaufpreis: € 10.900.000

Wohnfläche: 1.250m<sup>2</sup>

Grundstück: 8.420m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 5

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 20386

Südlage.

Die Netto Wohnfläche von ca. 1000 m<sup>2</sup> plus Terrassen verteilt sich auf 3 Ebenen inklusive separatem Gästeapartment und Personalapartment.

Erdgeschoss: Eingangsbereich, sehr grosszügiges Wohnzimmer von ca. 110 m<sup>2</sup> mit Essbereich und Kamin, TV - Raum, Atrium, voll ausgestattete Luxusküche, 3 Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en suite, 1 Personalapartment, Gästebad.

Obergeschoss: 1 Hauptschlafzimmer mit 2 Baderzimmern en suite und 3 Ankleideräumen. Separates Gästeapartment, nur von aussen zu erreichen, bestehend aus einem kleinen Wohnzimmer und einem Schlafzimmer mit Badezimmer en suite.

Untergeschoss: Grosser Spabereich mit Hallenschwimmbad, Jacuzzi und Fitnessraum mit einzigartigem Blick, Sauna und voll ausgestattetem Badezimmer.

Die Immobilie wurde im Jahr 2012 fertiggestellt und ist exzellent und zeitgenössisch ausgestattet: Zentralheizung, Fussbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Fussböden aus Mikrozement, Holz und Marmor, Panoramafenster und vieles mehr.

Die Villa befindet sich auf dem grössten Grundstück in Son Vida. Einladende offene und überdachte Terrassen mit Schwimmbad und fantastischem Weitblick bis zur Bucht von Palma.

Die Zufahrt zum Anwesen erfolgt über eine sehr repräsentative Auffahrt.

Überdachter Stellplatz für 4 Autos.

### Besondere Merkmale

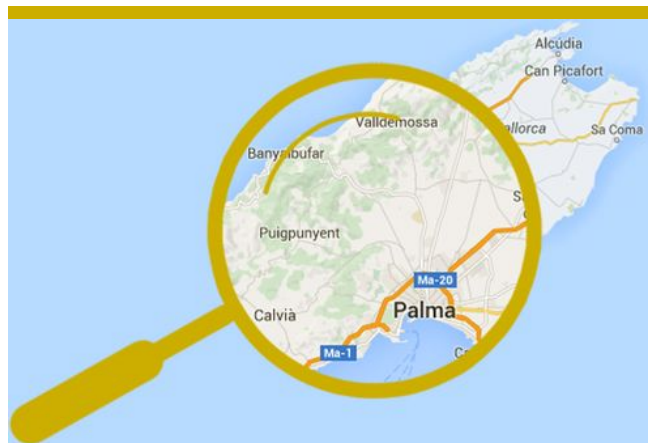
Meerblick, Golfplatzblick, Eigener Pool, Sauna, Fitness, Besucherapartment, Offener Kamin, Marmorböden, Eingewachsener Garten, Rasenfläche, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Traditioneller Stil

### Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 20386

