

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 90684

**Landhaus mit Panoramablick in Sa Cabaneta**

**Marratxi - Insel Zentrum**

**Kaufpreis: € 6.500.000**

Wohnfläche: 4.000m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.286.167m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 90684

Das Anwesen besteht aus einem Haupthaus von 600 m<sup>2</sup>, welches sich auf 2 Ebenen verteilt, sowie mehreren freistehenden Nebengebäuden wie z.B. Stallungen, Scheunen, Mühlen, Lagerräume, usw. Diese lassen sich ebenfalls zu Wohnräumen und Schlafzimmern umbauen.

Zum Haupthaus gelangt man über einen großen Innenhof mit eigenem Brunnen und einer Kapelle. Im Erdgeschoss befindet sich 1 Personenschlafzimmer, 1 Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, 1 weiteres Schlafzimmer, 1 Badezimmer und eine separate Gästewohnung.

Obergeschoss: Wohnzimmer mit Kamin, ein weiteres Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Waschküche, Büro, 2 Schlafzimmer, 1 Personenschlafzimmer, 2 Badezimmer und eine große Terrasse.

Das separate Gäste- Apartment besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine große Terrasse.

Ausstattung: Elektroheizung mit niedrigem Stromverbrauch, Natursteinböden, polierte Mikrozementböden, Holzfenster und Türen.

Das Anwesen befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand.

Wunderschönes Landhaus, wessen ältester Teil aus dem 17. Jahrhundert stammt. Panoramablick auf die Berge und die üppige umliegende Vegetation mit über 10.000 Mandelbäumen, 2000 Johannisbrotbäumen und 60 Olivenbäumen.

## Besondere Merkmale

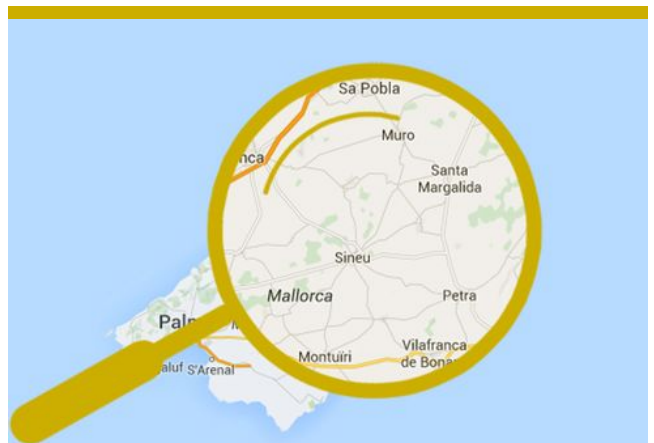
Bergblick, Landsitz

## Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

## Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 90684

