



Ref. 30180

## Finca in Establiments mit wunderschönem Blick über Palma Establiments, Palma

Kaufpreis: € 2.400.000

Langzeit Miete: € 5.900

Wohnfläche: 650m<sup>2</sup>

Grundstück: 15.000m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 30180

Südwestlage. Die Wohnfläche von ca. 650 m<sup>2</sup> verteilt sich auf 3 Ebenen plus Gästehaus.

Erdgeschoss: Eingangsbereich, großzügiges Wohnzimmer, schönes Esszimmer, Küche, Gäste-WC.

Obergeschoss: 1 großzügiges Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer.

Untergeschoss: 2 grosse Schlafzimmer mit Badezimmer, Büro, Bodega, Haustechnikraum.

Separates Gästehaus: 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer.

Sehr hochwertige Ausstattung, handgefertigte Terracottafliesen, Fussbodenheizung, Klimaanlage, Teakholz Fenster mit Doppelverglasung, eigener Stromgenerator für Stromausfall, eigener Brunnen mit Wasseraufbereitungsanlage.

Viele wunderschöne offene und überdachte Terrassen, Grillhaus mit Sommerküche und Bar, beheizbares Schwimmbad, angelegter mediterraner Garten mit 2 Teichen, einer grossen Rasenfläche, sowie 600 Wein Rebstöcken und ein Obstgarten. Vollausgestattete Weinbodega für eigenen Weinanbau. Garage für 4 PKW und grosser Parkplatz.

### Besondere Merkmale

Bergblick, Eigener Pool, Privatsphäre, Besucherapartment, Weinkeller, Offener Kamin, Terrassen, Steinböden, Eingewachsener Garten, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Fussbodenheizung, Garage, Parkmöglichkeit, Beheizbarer Pool, Orangen- oder Zitronenbäume, Klimaanlage, Eigenes Wasser, Wasseraufbereitungssystem, Flaches Grundstück

### Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Provision

Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Mieters und beträgt 1,8 Monatsmieten plus der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer.

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 30180

