



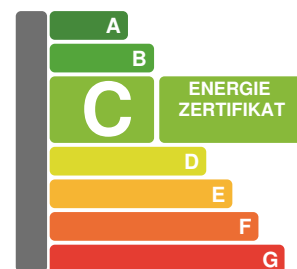
Ref. 93765

## Antiques komplett renoviertes Landhaus auf großem Grundstück in Capdella

**Es Capdella, Calvia - Südwesten**

Kaufpreis: € 5.800.000

Wohnfläche: 366m<sup>2</sup>  
Grundstück: 48.700m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5



## Ref. 93765

Südlage. Baujahr: ca. 1800. Grundstück: 25700 m<sup>2</sup> + 23.000 m<sup>2</sup>. Die Wohnfläche von ca. 500 m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei Ebenen.

Erdgeschoss: Wohnzimmer, Kaminbereich, grosse Küche mit Frühstücksecke, Esszimmer, reading room, 2 guest-WCs, Büro mit Badezimmer en suite.

Obergeschoss: großes Hauptschlafzimmer mit Bad, 3 Schlafzimmer mit Bädern ensuite.

Hervorragende Ausstattung mit Marmorböden, Holzböden, sichtbare Dachbalken, Natursteinfassaden, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Doppelverglasung, Solaranlage für Warmwasser und Poolheizung, Technikraum, Stadtwasser, 2 Brunnen.

Sommerhaus mit grosser Waschküche und begehbarem Kühlkammer.

Schöne ruhige Umgebung, idyllischer Garten mit Orangen/Zitronen/Feigenbäumen, Fischteich, sehr hübsche Poollandschaft, überdachte und freie Terrassen.

Carport für 2 Autos.

### Besondere Merkmale

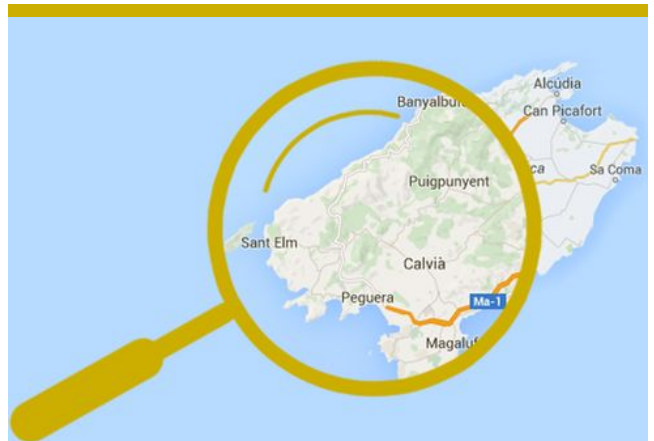
Bergblick, Eigener Pool, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Steinböden, Holzböden, Renoviert, Solarpaneele, Eingewachsener Garten, Olivenbäume, Landsitz, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Klimaanlage (warm/kalt), Carport, Parkmöglichkeit, Neuwertig, Mandelbäume, Orangen- oder Zitronenbäume, Sommerküche, Eigenes Wasser, Wasseraufbereitungssystem, Flaches Grundstück, Sicherheitsdienst, Mediterraner Stil

### Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 93765

