



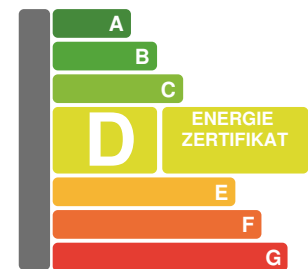
Ref. 90669

**Villa direkt am Meer mit privatem Pool und atemberaubendem Ausblick in George Sand**

**George Sand, Valldemossa - Westküste**

**Kaufpreis: € 2.950.000**

Wohnfläche: 280m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.700m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3



## Ref. 90669

Nord-Westlage mit atemberaubenden Blick auf die Westküste, das Tramuntanagebirge und die Natur Mallorcas.

Die Wohnfläche von 250 m<sup>2</sup> verteilt sich auf 2 Ebenen.

Erdgeschoss : Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich. Direkter Zugang zur überdachten Terrasse mit Essbereich. Gästebad.

Untergeschoss: 1 Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer mit separater Dusche en suite, 2 weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, Waschküche. Auf dieser Ebene befindet sich auch eine Garage für 2 Fahrzeuge.

Gute Baumaterialien und Ausstattung: Klimaanlage warm / kalt, Zentralheizung, Einbauschränke, automatische Bewässerungsanlage und doppelt verglaste Fenster.

Das gesamte Grundstück ist von einem mediterranen und pflegeleichten Garten umgeben. Schwimmbad und Sommerküche mit Essbereich.

Aus nahezu jedem Winkel des Hauses genießt man einen fantastischen Blick auf das Meer und die wunderschöne Landschaft Mallorcas.

### Besondere Merkmale

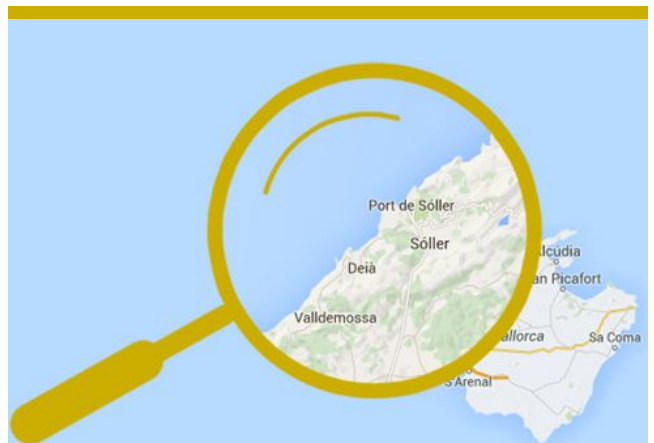
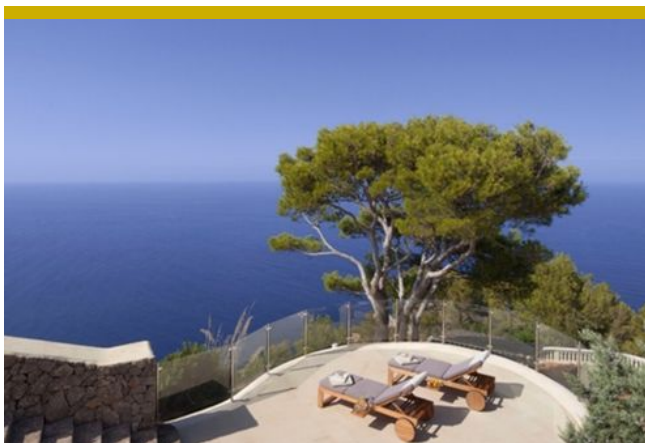
Bergblick, Meerblick, Küstenlage, Eigener Pool, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Kachelböden, Renoviert, Küstenimmobilie, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Sommerküche, Mediterraner Stil

### Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG

Ref. 90669

