



Ref. 70420

**Traumhafte Penthauswohnung mit sensationellem Meerblick  
in einer Wohnanlage**

**Camp de Mar, Andratx - Südwesten**

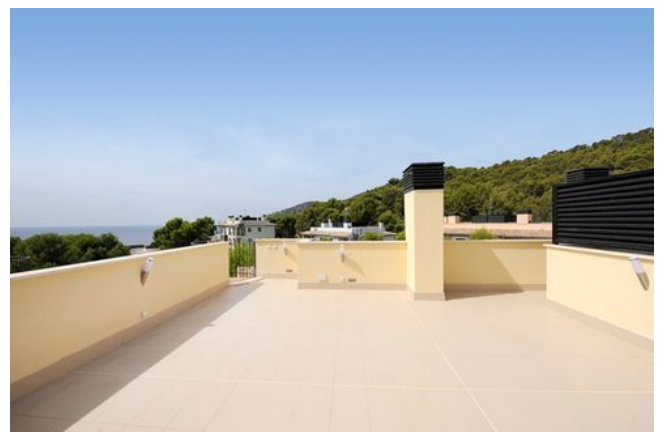
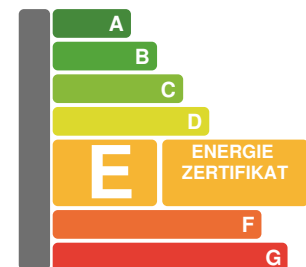
**Kaufpreis: € 920.000**

Wohnfläche: 170m<sup>2</sup>

Grundstück: 0m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4



## Ref. 70420

Südlage.

Die Netto-Wohnfläche von 170 m2 plus Terrassen verteilt sich auf eine Ebene wie folgt:

Grosser Eingangsbereich, offenes Wohn- und Esszimmer mit Kamin, eine voll ausgestatteten Luxusküche, 2 Gästebadezimmer, 2 großzügige Hauptschlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en suite. Eines davon verfügt eine private Terrasse.

Grosse Terrasse, vom Wohnzimmer aus begehbar. Von dieser Terrasse führt eine Wendeltreppe zur Dachterrasse mit Sonnendach, Whirlpool und Sommerküche.

Die Immobilie präsentiert sich in einem sehr guten Zustand und ist auf höchstem Niveau mit bester Bauqualität und besten Baumaterialien ausgestattet: moderne Einbauküche, erstklassiges Badezimmer, Schreinerarbeiten aus Eichenholz, Fliesenböden, Fenster mit Doppelverglasung, Klimaanlage, Vorinstallation für digitales Fernsehen, Video-Gegensprechanlage und ein privater Parkplatz für bis zu 4 Autos.

Camp de Mar ist gut erreichbar und liegt nur 30 Minuten vom Flughafen und 15 Autominuten von Palma entfernt. Es gibt einen Golfplatz in der Nähe der Wohnanlage.

### Besondere Merkmale

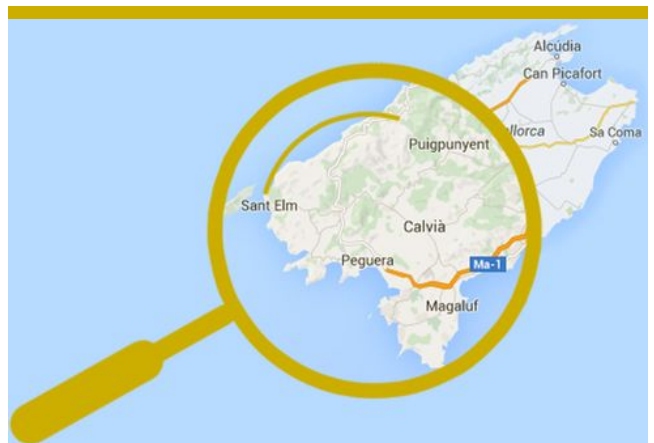
Meerblick, Gemeinschaftspool, Gemeinschaftsgarten, Kinderfreundlich, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Fahrstuhl, Kachelböden, Dachterrasse, Geschlossene Wohnanlage, Überdachte Terrassen, Klimaanlage (warm/kalt), Carport, Moderner Stil, Neuwertig

### Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, 20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 70420

