

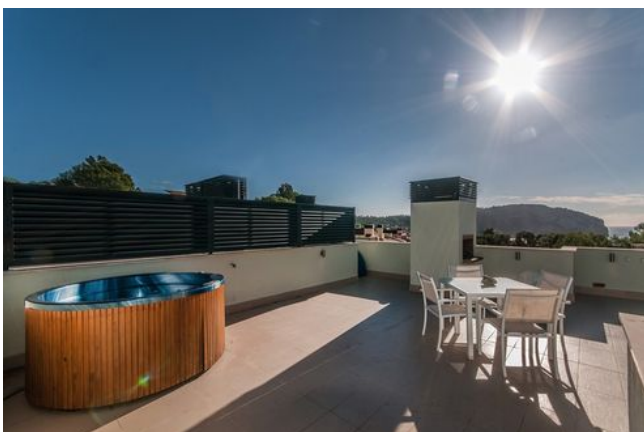
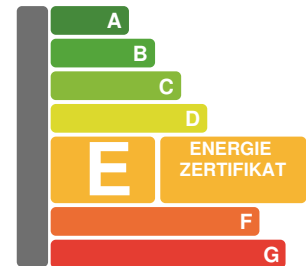


Ref. 70419

## Moderne Penthauswohnung in exklusiver Wohnanlage Camp de Mar, Andratx - Südwesten

Kaufpreis: € 559.000

Wohnfläche: 86m<sup>2</sup>  
Grundstück: 0m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2



## Ref. 70419

Südlage.

Die Netto Wohnfläche von 85 m2 plus Terrassen verteilt sich auf einer Etage und ist wie folgt aufgeteilt:

Offenes Wohnzimmer mit Essbereich und Kamin und amerikanischer Küche, 1 Schlafzimmer mit großem Badezimmer en suite, 1 weiteres Schlafzimmer und 1 Gästebad mit Dusche.

Die Wohnung bietet eine private überdachte Terrasse. Eine Wendeltreppe führt zur großen Dachterrasse mit herrlichem Meerblick, Jacuzzi und Chill Out- Bereich.

Die Immobilie steht unmöbliert zum Verkauf und präsentiert sich in perfektem Zustand: Hochwertige voll ausgestattete und moderne Küche, Badezimmer und Armaturen von hoher Qualität, Eichenholzarbeiten, Porzellan- Fliesenböden, Fenster mit Doppelverglasung, Klimaanlage, Vorinstallation für digitalen Fernsehanschluss, Video-Gegensprechanlage und ein privater Parkplatz für 2 Autos.

Direkt an der Wohnanlage befindet sich ein Golfplatz.

Camp de Mar verfügt über gute Anbindungen in alle Teile der Insel. Zum Flughafen sind es ca. 30 Minuten, zum Stadtzentrum von Palma ca. 15 Autominuten.

### Besondere Merkmale

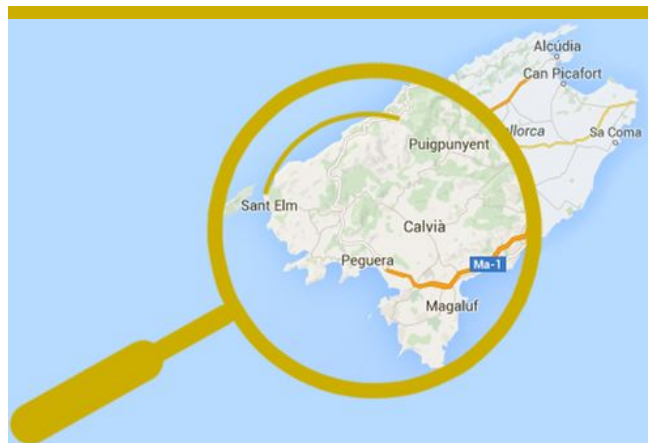
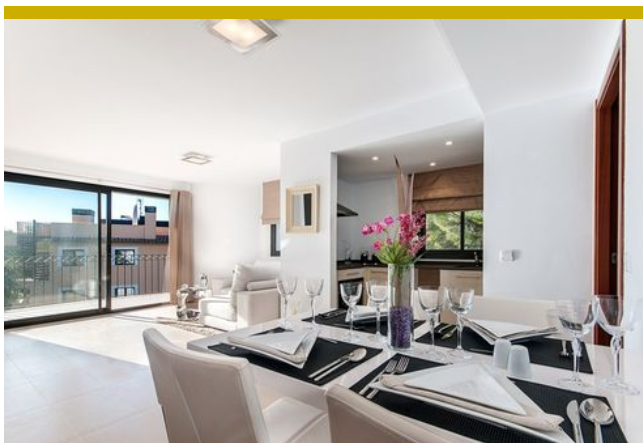
Meerblick, Gemeinschaftspool, Gemeinschaftsgarten, In Schulnähe, Kinderfreundlich, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Fahrstuhl, Kachelböden, Dachterrasse, Geschlossene Wohnanlage, Überdachte Terrassen, Klimaanlage (warm/kalt), Carport, Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Neuwertig

### Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, 20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 70419

