



Ref. 93863

**Beeindruckendes Herrenhaus mit wunderschöner Aussicht  
direkt am Meer in Palma, Cas Catala**  
**Cas Catala, Calvia - Südwesten**

**Kaufpreis: Preis auf Anfrage**

Wohnfläche: 1.134m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.992m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 8

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 93863

Südlage. Die Wohnfläche verteilt sich auf 3 Ebenen.

Erdgeschoss: grosse Eingangshalle, Doppelwohnzimmer, Büro, TV-Zimmer/Bibliothek, Esszimmer, Gäste-WC, Küche, Personalküche, Frühstückszimmer, Abstellraum.

Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit zwei Ankleideräumen und Badezimmer en suite, vier weitere Schlafzimmersuiten.

Untergeschoss: Hallenbad, Fitnessraum, Sauna, Dampfbad, zwei Gästeschlafzimmer jeweils mit Badezimmer en suite, Personalapartment, Kinosaal, Gäste-WC, Büros, Abstellraum und Technikraum.

Das Anwesen ist komplett saniert und wurde auf höchstem Standard mit den allerbesten Materialien ausgestattet. Es ist zentral klimakontrolliert und verfügt über Fussbodenheizung, modernste Sound-, Beleuchtungs- und Sicherheitsanlagen sowie eine hochklassige Einbauküche.

Weitläufige überdachte Terrassen, privater Zugang zum Strand und Yachthafen, wunderschönes Poolhaus und Schwimmbad, Pergola, mediterrane Gärten, totale Privatsphäre.

Garage für 5 Fahrzeuge.

### Besondere Merkmale

Meerblick, Küstenlage, Meerzugang, Whirlpool, Sauna, Wellnessbereich, Fitness, Heimkino, TV-Raum, In Schulinähe, Besucherapartment, Bedienstetenapartment, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Fahrstuhl, Marmorböden, Eingewachsener Garten, Küstenimmobilie, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Carport, Parkmöglichkeit, Neuwertig, Beheizbarer Pool, Sommerküche, Wasseraufbereitungssystem, Flaches Grundstück, Sicherheitsdienst, Mediterraner Stil

### Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 93863

