



Ref. 90110

Eine atemberaubende moderne Villa direkt am Meer
Canyamel, Capdepera - Nordosten

Kaufpreis: € 3.500.000

Wohnfläche: 783m²
Grundstück: 5.572m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 90110

Haupthaus: Die Wohnfläche des Haupthauses verteilt sich auf ca. 783 m² über 3 Ebenen. Eingangshalle, beeindruckendes offenes Wohnzimmer und Esszimmer mit riesigen Panoramafenstern und direktem Meerblick, Küche, Gäste-WC, Speisekammer, Waschküche.

Untergeschoss: Zweites Wohnzimmer, grosses Hauptschlafzimmer mit Wohnzimmer, Ankleide und Badezimmer en suite. Drei Schlafzimmer jeweils mit Ankleide und Badezimmer en suite.

Zweites Geschoss: Die gesamte Etage steht offen zur freien Gestaltung, wie z.B. weitere Schlafzimmer, Wellnessbereich etc.

Hochwertige Ausstattung und Qualität, polierte Beton- und Natursteinböden, Fussbodenheizung, schmuckvolle Holzdecken, Teakholzschreinerarbeiten, ausgefeiltes Beleuchtungssystem, Alarmanlage.

Sehr hübsche offene und überdachte Terrassen mit spektakulärem Meerblick, Sommerküche/Grillbereich, direkter Meerzugang, 60 m² Schwimmbad mit gepflegten Grasflächen, schön bewachsener mediterraner Garten.

Grosse Doppelgarage.

Es besteht die Möglichkeit, das Haus auf dem Nachbargrundstück mit einer Wohnfläche von 315 m² als Gästehaus zu erwerben. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und wird zu einem Kaufpreis von € 950.000,- angeboten. Sie ist einmalig gelegen und kann gut ans Haupthaus angebunden werden.

Besondere Merkmale

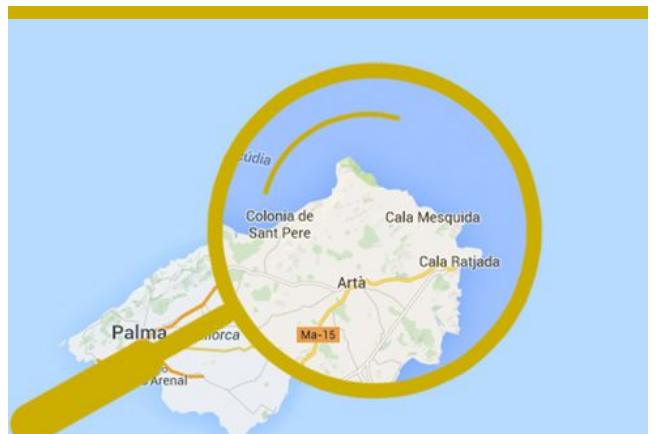
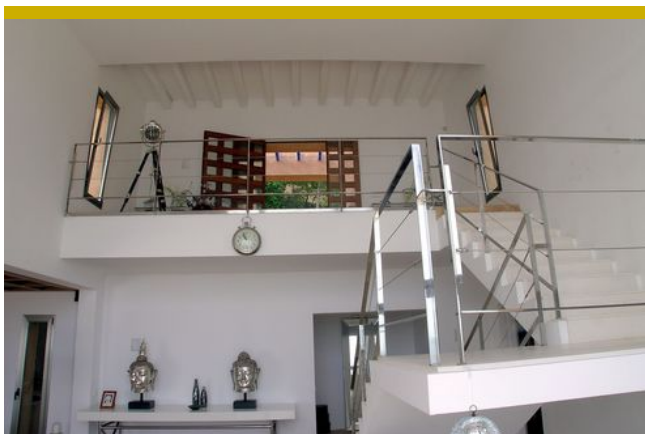
Bergblick, Meerblick, Küstenlage, Küstenimmobilie

Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, Mehr als 30 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* NOFRE PLOMER

Ref. 90110

