

(+ 34) 971 790 701

**MALLORCA GOLD**  
REAL ESTATE by HEIDI WARTH

## REF 70214 NP

Mansión única en el exclusivo residencial "Las Brisas"

Localidad: Andratx

año de construcción: 2004

Solar: 2.700 m<sup>2</sup>

Superficie vivienda: 2.300 m<sup>2</sup>

Número de Dormitorios: 6 - 7

**Precio: on request**



Orientación sur. La superficie de vivienda es de 2.800 m<sup>2</sup> brutos y se distribuye en 3 plantas. Planta baja: Gran salón principal con grandes ventanales al jardín y vista al mar, sala de televisión, biblioteca, amplio comedor, cocina principal y terraza cubierta con zona de comedor.

Planta primera: 3 enormes dormitorios con baño en suite.

Planta inferior: cine y zona de ocio, bar, bodega, alojamiento para el personal, 2 apartamentos independientes de invitados. Piscina interior, zona wellness con sauna y baño turco. Garaje para 10 vehículos.

Excepcionales calidades y equipamiento, suelos de mármol, sólida carpintería de madera, calefacción mediante suelos radiantes, aire acondicionado, hilo musical, sistema de alarma.

Preciosas zonas verdes con gran piscina, pérgola, amplios porches. Vistas impresionantes a Cala Llamp y al mar. Sistema de seguridad 24 horas, servicio de mantenimiento y portería.

