

## REF 60180

Villa de lujo única al lado del mar en enclave privilegiado en Punta Negra

Localidad: Bendinat - Portals

año de construcción: 2001

Solar: 1.650 m<sup>2</sup>

Superficie vivienda: 650 m<sup>2</sup>

Número de Dormitorios: 5

**Precio: on request**



Orientación sur. La vivienda se distribuye en 3 plantas.

Planta baja: Atractivo vestíbulo, salón luminoso y confortable con ventanas panorámicas y vista al mar, cocina clásica de calidad superior, comedor, biblioteca, 1 dormitorio con baño en suite, 1 aseo de invitados, 1 pieza de servicio.

Planta alta: Galería, 1 dormitorio principal con vestidor y 1 baño en suite, otros 3 dormitorios con baño en suite.

Planta sótano: Sala de cine, salón de billar, apartamento para el personal con cocina, dormitorio y baño.

Vistas amplia y espectacular al mar. Situación a muy pocos minutos del puerto deportivo de Portals Nous.

Construcción y acabados de excepcional calidad y equipamiento técnico de primera clase, confortable, suelos radiantes con sistema domótico, aire acondicionado reversible, amplios ventanales panorámicos con doble cristal, suelos de parquet y piedra natural en toda la casa. Acabados en cristal, madera y de piedra, techos altos en parte con vigas vistas de madera maciza, armarios empotrados de teca. Terrazas amplias, gran piscina, jardín mediterráneo con sistema de irrigación automático, cuarto de máquinas, alarma. Garaje doble

Nota: El precio de alquiler indicado se aplicará a contratos con una duración mínima de 12 meses.

