



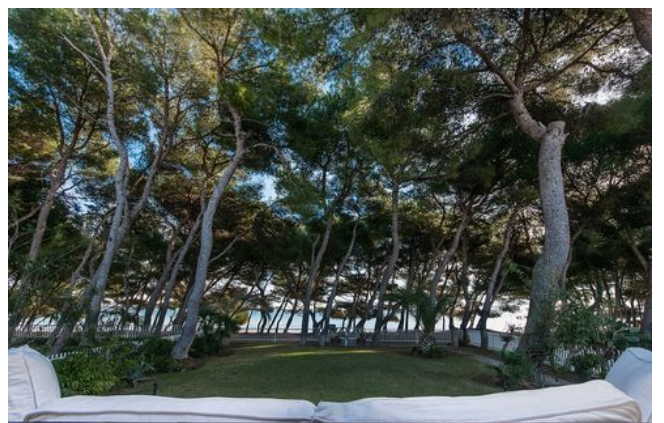
Ref. 90742

## Villa en primera línea del mar con acceso a la playa Malpas - Bonaire, Alcudia - North

Precio: € 1.800.000

Espacio habitable: 500m<sup>2</sup>  
Terreno: 978m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 4

Certificación Energética: En trámite





## Ref. 90742

La superficie habitable neta de 330m2 más terrazas se distribuye en tres plantas.

En la planta baja está el salón, el comedor, la cocina, un dormitorio con baño en suite y un aseo. Desde el salón, se accede a una gran terraza cubierta y una zona de jardín con césped de aprox. 350m2 que, a través de una puertecita, accede a un pinar que está sobre la playa, teniendo toda la playa de la bahía de Alcúdia a su disposición.

En el primer piso está el dormitorio principal con baño en suite, otros dos dormitorios, un baño y un salón con vistas al mar y una gran terraza, que da la vuelta a toda la casa por este piso.

En el semisótano, un amplio garaje para tres coches y un apartamento independiente con baño.

La propiedad necesita una reforma, pero las partes exteriores, sobretodo su ubicación en primera línea, hacen de ella una propiedad muy singular.

Está situada en una calle privada, sin salida, muy tranquila donde no se oye el tráfico de la carretera principal que va desde Alcúdia hasta Artá porque hay tres filas de casas y edificios tras ella. Los demás vecinos de la primera línea, son casas importantes unifamiliares, lo que realza el vecindario de la zona.

En un lado del solar, hay un paso de unos 5m de ancho de zona verde, y no solo está en primera línea con acceso directo a la playa, sino que también andando, se puede ir a los comercios, bares y restaurantes de la zona.

### A destacar

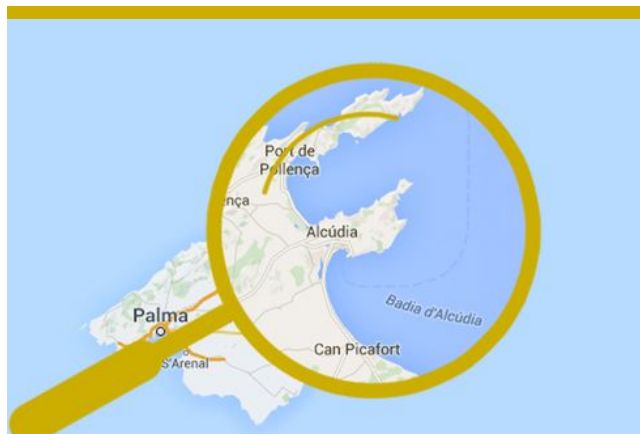
Vistas a la montaña, Vista al mar, Primera línea mar, Acceso al mar, Acceso a la playa, Adecuado para niños, Apartamento de servicio, Suelos de azulejos, Primera línea de mar, Zona de césped, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Calefacción central, Garaje, Necesita reformas, Aire acondicionado, Estilo mediterráneo

### Distancias

Puede ir andando a la playa, Puede ir andando a los restaurantes, Puede ir andando a las tiendas, Mas de 30 minutos en coche al aeropuerto, Mas de 30 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* NOFRE PLOMER

Ref. 90742

