

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 80375

## Villa con vistas al mar en Genova

**Genova - San Agustin, Palma**

Precio: € 2.500.000

Long-Term-Rent: € 6.000

Espacio habitable: 550m<sup>2</sup>

Terreno: 11.000m<sup>2</sup>

Dormitorios: 5

Baños: 5

Certificación Energética: En trámite



## Ref. 80375

La superficie construida de 600m2 de la propiedad se divide en dos plantas más un sótano y está distribuido de siguiente manera:

Planta baja: hall de entrada, salón comedor, sala de T.V con chimenea, 1 dormitorio, cocina con office y aseo.

Primera planta: 4 dormitorios con 4 baños en suite.

Planta sótano: el garaje, coladuría, despensa, sala de máquinas y bodega.

Buenas calidades y equipamiento: calefacción, aire acondicionado frío/calor en salón y algún dormitorio, carpintería de madera, suelos de gres, vigas vistas. Hay una subida a un torreón que puede convertirse en un gran dormitorio con impresionantes vistas.

Bonito jardín con vistas al mar, piscina, barbacoa, varias terrazas y una pérgola.

Parking en el garaje.

### A destacar

Vistas a la montaña, Vista al mar, Cuarto de televisión, Privacidad, Buen acceso por carretera, Suelos de piedra, Suelos de madera, Suelos de azulejos, Olivos, Pinos, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Calefacción central, Nueva construcción, Estilo mediterráneo

### Distancias

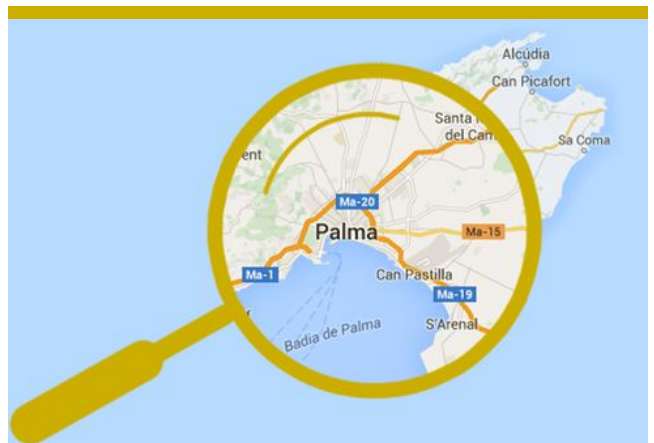
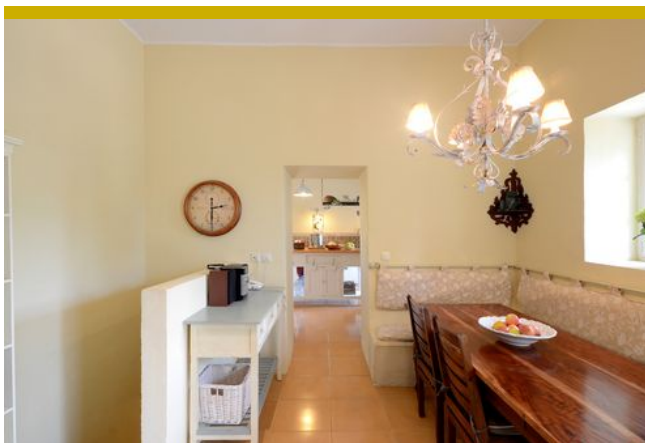
10 - 20 minutos en coche al aeropuerto, 10 - 20 minutos en coche de Palma

### Comisión

La comisión va, como es habitual en España, a cargo del inquilino siendo 1.8 meses de la cifra base de alquiler más el tipo legal vigente de IVA.

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 80375

