

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 60271

## Villa con vistas al mar y al campo de golf en Bendinat Bendinat, Calvia - Southwest

Precio: € 7.800.000

Short-Term-Rent: € 14.000

Espacio habitable: 540m<sup>2</sup>

Terreno: 1.815m<sup>2</sup>

Dormitorios: 5

Baños: 5

Certificación Energética: En Trámite



## Ref. 60271

Orientación sur.

La vivienda de dos plantas cuenta con la siguiente distribución:

Planta de acceso con gran recibidor, amplia suite principal con vestidor y baño, 3 dormitorios dobles con baño en suite. Ascensor.

Impresionante escalera que comunica con la planta a nivel de jardín. Gran salón en un con chimenea, comedor, despacho, cocina, lavadero, dormitorio con baño en suite y patio interior privado con jardín.

Sótano diáfano para usos diversos.

Bonito diseño interior, altos techos, grandes ventanales y puertas que proporcionan una gran luminosidad a las estancias, maravillosos suelos y escalinata de mármol italiano. Suelos radiantes, aire acondicionado reversible, sistema de alarma centralizado con video-cámaras, ventanas con doble acristalamiento, puertas macizas de madera de Wenge.

La villa tiene una gran terraza superior, terrazas desde los dormitorios, piscina con un diseño orgánico y zona de hidromasaje independiente, amplias terrazas de mármol con zona de barbacoa, precioso jardín mediterráneo con palmeras, buganvillas, ficus, así como diversas fuentes.

Maravillosas vistas al campo de golf y a la bahía de Palma.

### A destacar

Vista al mar, Vistas al campo de Golf, Piscina privada, Jacuzzi, Cerca de escuelas, Adecuado para niños, Chimenea, Ascensor, Suelos de mármol, Azotea, Propiedad en el golf, Jardín privado, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío/calor, Cochera, Cocina de verano

### Distancias

10 - 20 minutos en coche al aeropuerto, 10 - 20 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 60271

