



Ref. 70378

## Villa con gran jardín en Coll den Baix con apartamento de invitados

**Port Andratx, Andratx - Southwest**

Precio: € 6.800.000

Espacio habitable: 750m<sup>2</sup>  
Terreno: 13.713m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 8  
Baños: 5

Certificación Energética: In Progress



## Ref. 70378

Orientación sur / suroeste.

La superficie habitable neta de aproximadamente 600 m2 se distribuye en una casa principal y 1 casa de invitados:

Planta baja: hall de entrada, sala de estar con chimenea y comedor, cocina abierta con comedor y office, despacho, 2 dormitorios, cada uno con baño en suite y 1 baño de cortesías.

Primera planta: 1 dormitorio principal con vestidor y baño en suite, amplia terraza con vistas al mar.

Sótano: Spa y gimnasio, bodega, 1 dormitorio de invitados con baño en suite.

Casa de invitados independiente que consta de un salón comedor con cocina abierta, 3 dormitorios y 2 baños. Amplia terraza con cocina de verano y zona de barbacoa.

Buenos materiales y equipamiento: aire acondicionado frío/calor, calefacción central, sistema de música y alarma.

Hermosas terrazas abiertas y cubiertas, piscina grande con zona para niños.

Jardines mediterráneos con preciosas vistas sobre la bahía de Andratx.

Pitching y putting green privado, pozo propio.

2 garajes para 3 vehículos.

### A destacar

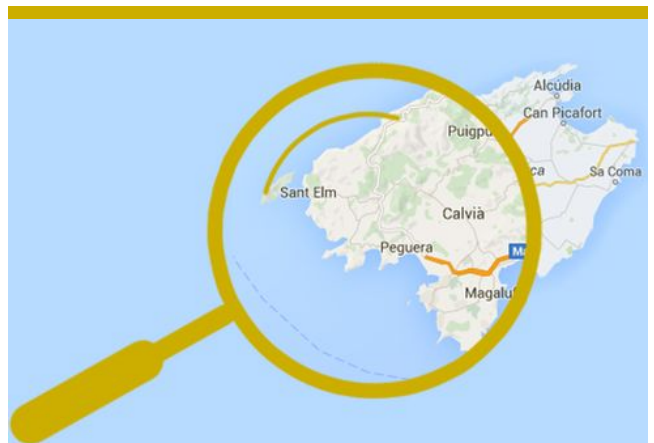
Vistas a la montaña, Vista al mar, Piscina privada, Wellness, Adecuado para niños, Apartamento de invitados, Bodega, Buen acceso por carretera, Suelos de piedra, Precioso jardín, Zona de césped, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Calefacción central, Aire acondicionado frío/calor, Garaje, Aparcamiento, Agua propia, Parcela llana, Estilo mediterráneo

### Distancias

20 - 30 minutos en coche al aeropuerto, 20 - 30 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 70378

