

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 95244

Única villa de estilo redondeado con bonitas vistas al mar  
**Cas Catala, Calvia - Southwest**

Precio: € 3.500.000

Espacio habitable: 710m<sup>2</sup>  
Terreno: 1.561m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 5

Certificación Energética: In Progress



## Ref. 95244

Orientación sur.

La superficie habitable neta de 710 m2 más terrazas se distribuye en 4 plantas.

Planta baja: Hall recibidor, estudio privado, cocina espaciosa con extractor industrial y cámara frigorífica, área de lavandería, aseo de invitados, 1 habitación doble con vestidor, salón abierto y área de comedor que conduce a la gran terraza cubierta y un bar privado.

Primera planta: 2 habitaciones dobles con vestidores, baño, habitación de invitados con baño en suite, habitación principal con chimenea, vestidor y baño en suite con sauna. Todas las habitaciones tiene espaciosas terrazas abiertas.

Sótano: Doble garaje espacioso, gran área de almacenamiento, bodega de vino, habitación separada que actualmente se usa como gimnasio, y que puede ser usada como un apartamento del servicio. También se encuentra una gran área de 104 m2 actualmente usada como sala de entretenimiento que conduce al área de la piscina y el jardín.

La propiedad también ofrece una planta adicional en lo alto de la torre, que actualmente está siendo utilizada como una habitación de TV que tiene acceso a 2 terrazas abiertas.

Garaje para 2 coches.

Ubicada en Cas Català, una zona muy tranquila situada entre la ciudad de Palma y Bendinat. Ambas a poca distancia en coche de la propiedad.

### A destacar

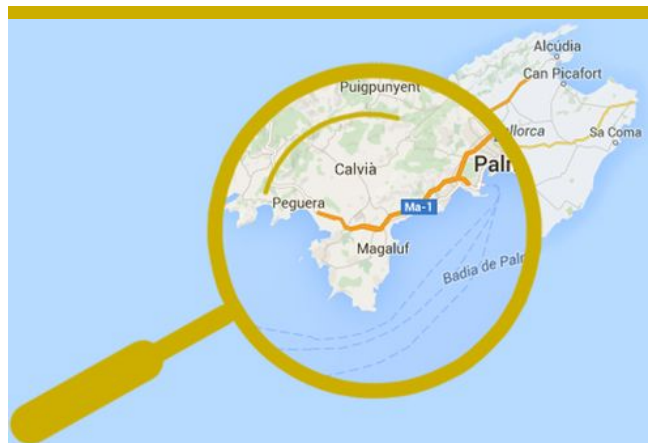
Vistas a la montaña, Vista al mar, Piscina privada, Sauna, Cuarto de televisión, Bodega, Chimenea, Buen acceso por carretera, Varias terrazas, Suelos de mármol, Azotea, Zona de césped, Jardín privado, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Aire acondicionado frío/calor, Garaje, Estilo mediterráneo

### Distancias

20 - 30 minutos en coche al aeropuerto, 10 - 20 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 95244

