



Ref. 62610

## Finca reformada con esplendido jardín y solar en S'Arracó S'Arraco, Andratx - Southwest

Precio: € 900.000

Short-Term-Rent: € 4.500

Espacio habitable: 135m<sup>2</sup>

Terreno: 7.090m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3

Baños: 2

Certificación Energética: In Progress



## Ref. 62610

La superficie habitable neta de 95 m2 más terrazas se distribuye en una única planta.

Amplio salón comedor con chimenea que lleva a la cocina. Desde la cocina se puede acceder directamente a la terraza de la Barbacoa. Tanto en la cocina, como el comedor, como el salón, hay grandes ventanales con vistas al propio jardín. El dormitorio principal tiene baño en suite y acceso directo a la piscina, otros dos dormitorios comparten un baño.

Espectacular jardín y zona exterior con una piscina construida hace 4 años tipo playa. En la parte anterior de la propiedad, hay árboles frutales y una zona destinada a especies para la cocina. Luego viene una gran extensión de césped, de aprox. 3.000 m2, que lleva tanto a las terrazas cubiertas y descubiertas de esta reformada Finca, como a la piscina.

Está a tan solo 1 km del pueblo de S'Arraco, pudiendo ir andando por recados y pequeñas compras.

La ubicación es de muy fácil acceso y está en un vecindario muy tranquilo, bucólico y rustico.

Cuenta con un garaje de unos 30 m2.

### A destacar

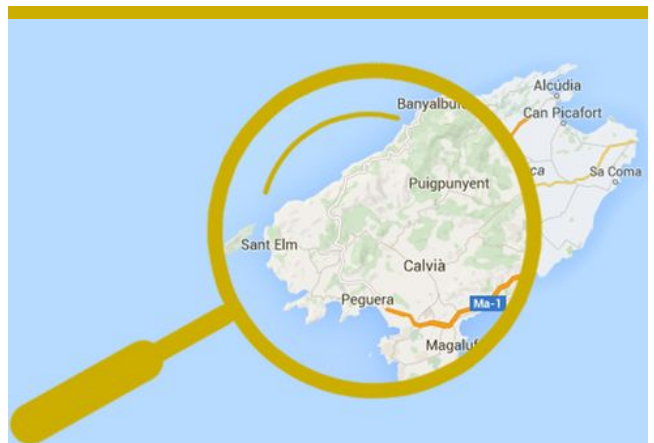
Vistas a la montaña, Piscina privada, Privacidad, Chimenea, Buen acceso por carretera, Varias terrazas, Suelos de azulejos, Reformado, Precioso jardín, Finca de interior, Proyectos de inversión residencial, Zona de césped, Jardín privado, Barbacoa, Calefacción central, Garaje, Cochera, Necesita reformas, Cítricos, Agua propia, Estilo mediterráneo

### Distancias

20 - 30 minutos en coche al aeropuerto, 20 - 30 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 62610

