

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 60153

**Villa de verano familiar en excelente ubicación**

**Sol de Mallorca, Calvia - Southwest**

**Precio: € 3.100.000**

Long-Term-Rent: € 5.000

Espacio habitable: 450m<sup>2</sup>

Terreno: 2.500m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 4

Certificación Energética: En trámite



## Ref. 60153

Orientación sur.

La vivienda cuenta con 3 plantas.

Planta piso: gran recibidor, amplio salón, luminosa cocina con comedor, 1 dormitorio con baño en suite, piezas auxiliares, aseo de invitados.

Planta alta: Dormitorio principal con vestidor y baño en suite, otros 2 dormitorios y 1 baño.

Planta baja: gimnasio.

Buenas calidades, suelos de mármol, aire acondicionado reversible, suelos radiantes en uno de los dormitorios, carpinterías interior y exterior de teka, armarios empotrados.

Preciosos porches y terrazas, bonito jardín, cocina de verano con barbacoa, sauna, cenador, piscina climatizada.

Garage para 2 vehículos.

### A destacar

Piscina privada, Sauna, Wellness, Gimnasio, Chimenea, Buen acceso por carretera, Suelos de mármol, Precioso jardín, Olivos, Jardín privado, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Barbacoa, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío/calor, Garaje, Nueva construcción, Piscina climatizada, Cocina de verano, Parcela llana, Servicio de seguridad, Estilo mediterráneo

### Distancias

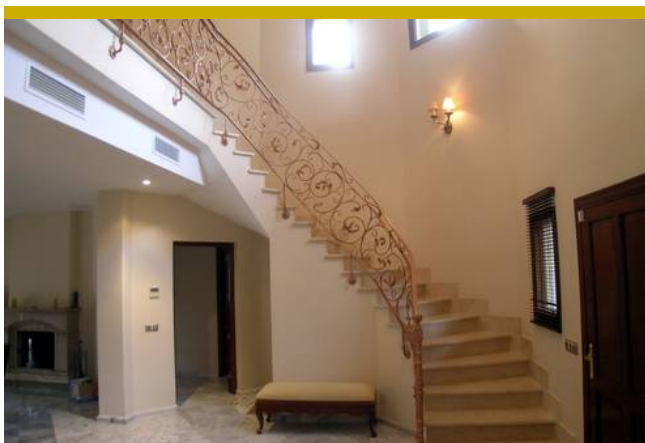
Mas de 30 minutos en coche al aeropuerto, 20 - 30 minutos en coche de Palma

### Comisión

La comisión va, como es habitual en España, a cargo del inquilino siendo 1.8 meses de la cifra base de alquiler más el tipo legal vigente de IVA.

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 60153

