

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 95476

**Elegante villa con impresionantes vistas hacia el puerto y el mar**

**Port Andratx, Andratx - Southwest**

**Precio: € 3.500.000**

Espacio habitable: 410m<sup>2</sup>  
Terreno: 1.500m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 7

Certificación Energética: In Progress



## Ref. 95476

Orientación sur.

La superficie habitable neta se distribuye sobre 3 plantas de la siguiente manera:

Planta de entrada, que ofrece un amplio salón y comedor, cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama tales como Gaggenau, Miele etc. Todo los cuales conducen a una terraza preciosa abierta que debido a la orientación de la propiedad, goza de sol constantemente. También hay una escalera que conduce a una gran terraza abierta, y un solárium.

La primera planta dispone de un apartamento de invitados con un salón privado, cocina americana, habitación y baño. Un dormitorio con baño en suite, la suite principal, que también tiene un cuarto de baño en suite. Ambos de los cuales conducen a una terraza privada y disfrutan de vistas al puerto y al mar. En esta planta se encuentra un cuarto de lavandería de grandes dimensiones.

En la planta baja se encuentran 2 dormitorios, 2 baños y una sala de estar que conduce directamente a una terraza abierta y a la barbacoa.

La piscina se encuentra abajo de la planta baja y ofrece zonas cubiertas, perfecto para relajarse. También hay una sauna, baño de vapor, aseo de cortesías, ducha y una zona de gimnasio, que también podría ser utilizado como una sala de masajes.

La propiedad está construida a un nivel muy alto, con materiales de primera calidad.

Unas escaleras conducen a la zona de césped y un garaje doble que tiene un acceso directo a la sala de entrada.

Situado en Mon Port, una de las zonas residenciales más exclusivas de Puerto de Andratx, a pocos minutos de las hermosas tiendas y cafeterías. El campo de golf se encuentra a 10 minutos de distancia.

### A destacar

Vistas a la montaña, Vista al mar, Piscina privada, Jacuzzi, Sauna, Wellness, Gimnasio, Cuarto de televisión, Privacidad, Apartamento de invitados, Chimenea, Buen acceso por carretera, Varias terrazas, Suelos de madera, Azotea, Pinos, Zona de césped, Jardín privado, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Barbacoa, Calefacción central, Aire acondicionado frío/calor, Garaje, Nueva construcción, Cocina de verano, Servicio de seguridad

### Distancias

Mas de 30 minutos en coche al aeropuerto, 20 - 30 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 95476

