



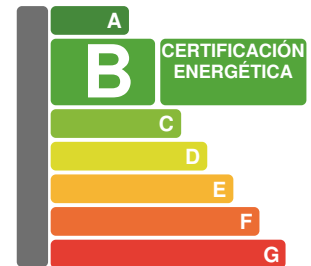
Ref. 70152

**Estilosa villa en un gran solar con estupendas vistas al mar y al Puerto de Andratx**

**Port Andratx, Andratx - Southwest**

**Precio: € 9.550.000**

Espacio habitable: 960m<sup>2</sup>  
Terreno: 50.473m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 6



## Ref. 70152

Enclave privilegiado. La vivienda cuenta con 3 plantas.

Planta piso: impresionante recibidor, gran salón con chimenea, comedor, moderna cocina, aseo de invitados, 2 dormitorios, 2 baños y una segunda sala de estar.

Primera planta: galería, amplia suite principal, otros 2 dormitorios, 1 baño, vestidor y lavadero.

Planta inferior: apartamento independiente, gimnasio, 1 baño, bodega, pieza auxiliar, sala de máquinas y almacén.

Excepcionales calidades, calefacción central, aire acondicionado reversible, confortable distribución con amplias estancias muy luminosas, techos altos con vigas de madera maciza.

Diversas terrazas y amplios porches, gran piscina. Maravilloso patio interior.

Garage para 2 coches.

### A destacar

Vistas a la montaña, Vista al mar, Piscina privada, Apartamento de invitados, Bodega, Buen acceso por carretera, Patio interior, Suelos de piedra, Barbacoa, Calefacción central, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío/calor, Garaje, Nueva construcción, Parcela llana, Estilo mediterráneo

### Distancias

Puede ir andando a los restaurantes, 20 - 30 minutos en coche al aeropuerto, 20 - 30 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 70152

