



Ref. 30243

**Villa familiar con estilo en buen vecindario**

**Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Southwest**

**Precio: € 2.000.000**

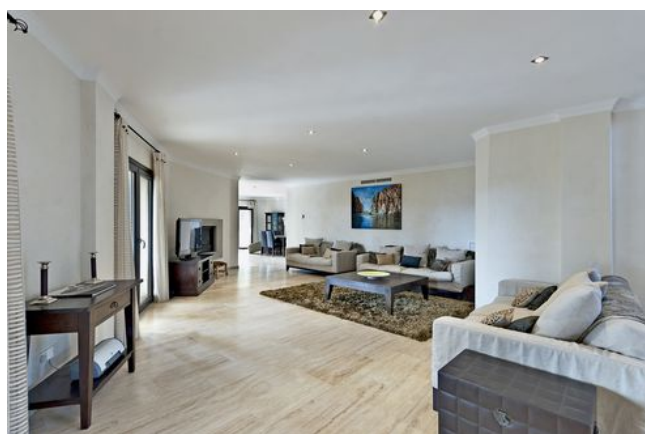
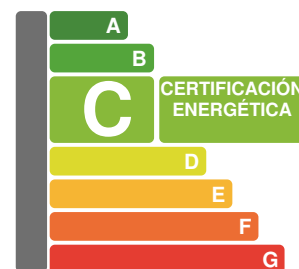
Short-Term-Rent: € 6.000

Espacio habitable: 369m<sup>2</sup>

Terreno: 1.220m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 3



## Ref. 30243

La vivienda de 430 m2 se distribuye en dos plantas.

Planta baja: amplio recibidor que conduce al luminoso y amplio salón con chimenea, bonita cocina completamente equipada y abierta al comedor, habitación doble con baño en suite, aseo de cortesía.

Planta piso: suite principal con baño, vestidor y terraza privada. Dos dormitorios dobles con baño en suite y balcón. Escalera de acceso a la gran terraza superior con agradables vistas.

Buenas calidades y equipamiento: Suelos radiantes, aire acondicionado reversible, doble acristalamiento, suelos y baños de mármol, sistema de alarma.

Nota: El precio de alquiler indicado se aplicará a contratos con una duración mínima de 12 meses.

Amplios porches y atractivas terrazas, piscina exterior climatizada, bonito jardín, barbacoa con comedor de verano.

Garaje doble y zona de aparcamiento.

### A destacar

Piscina privada, Cerca de escuelas, Adecuado para niños, Chimenea, Buen acceso por carretera, Suelos de mármol, Reformado, Precioso jardín, Olivos, Zona de césped, Jardín privado, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Barbacoa, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío/calor, Garaje, Aparcamiento, Nueva construcción, Piscina climatizada, Cocina de verano, Parcela llana, Estilo mediterráneo

### Distancias

Mas de 30 minutos en coche al aeropuerto, 20 - 30 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 30243

