

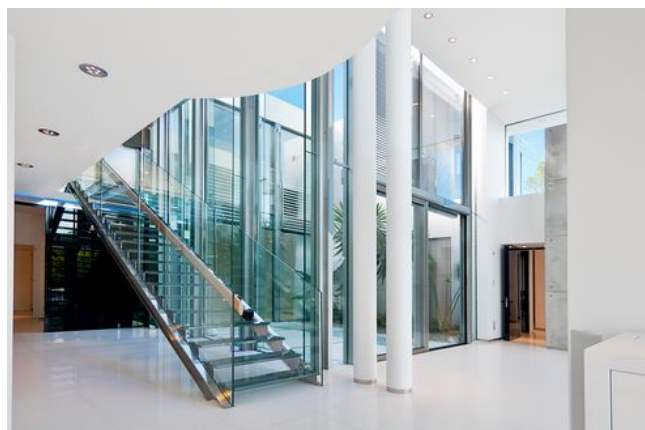
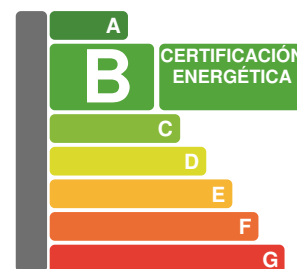


Ref. 60432

## Villa con preciosa arquitectura Sol de Mallorca, Calvia - Southwest

Precio: Precio a petición

Espacio habitable: 888m<sup>2</sup>  
Terreno: 1.990m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 5



## Ref. 60432

La superficie habitable neta de 838 m2 más terrazas se distribuye en 2 plantas.

Planta superior: hall de entrada impresionante, cocina de lujo moderno, luminoso comedor, muy bonito dormitorio con baño y vestidor en suite, ala de invitados que consta de 2 dormitorios cada uno con baño en suite y aseo de cortesía.

Planta baja: salón y sala con la chimenea con techos altos, patio impresionante acristalado, 1 dormitorio principal con vestidor y baño con ducha de lluvia en suite, otro dormitorio con baño en suite, bodega de vino de diseño artístico, vestidor.

Zona de spa con un hermoso baño romano, sala de relajación, baño. Sala de varios equipos y tecnología. Acceso directo a la terraza de la piscina.

Esta moderna villa de nueva construcción está equipada con la tecnología más avanzada. La más alta calidad de construcción (hormigón armado) y excelentes materiales. Las habitaciones son luminosas, moderno diseño interior, calefacción / enfriamiento por piso/techo radiante, electricidad completamente a través de sistemas fotovoltaicos y bombas de calor de alta calidad, ventanas de aluminio, instalación de audio y video, el sistema EIB para control electrónica en toda propiedad, suelo de granito, sistema profesional de iluminación LED, sistema de alarma con cámaras de seguridad de última generación, ascensor (con acceso para discapacitados).

Amplias terrazas acogedoras con cocina de verano y zona de barbacoa, piscina climatizada con dos sistemas de corrientes de chorro y la cubierta automática, diseño de jardín muy artístico en perfecta armonía con el diseño de la villa, varios elementos de agua y sistemas de riego automático.

Zona tranquila, con magníficas vistas sobre el campo y el mar.

A sólo 2 minutos a pie de una pequeña playa y tranquilidad.

Garaje y aparcamiento para varios vehículos.

### A destacar

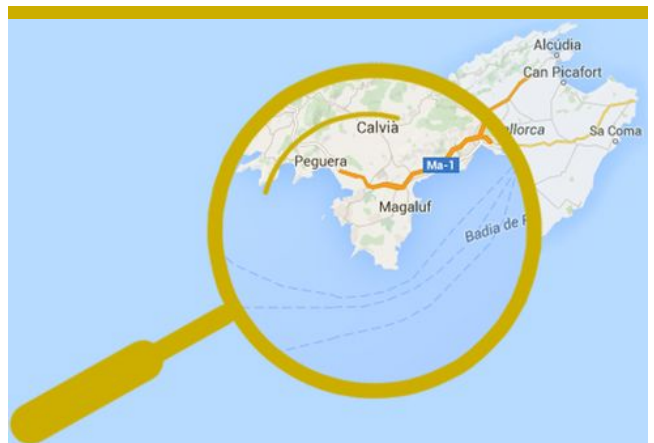
Vistas a la montaña, Vista al mar, Piscina privada, Wellness, Gimnasio, Adecuado para niños, Apartamento de invitados, Bodega, Chimenea, Buen acceso por carretera, Suelos de piedra, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Barbacoa, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío/calor, Garaje, Cochera, Aparcamiento, Estilo moderno, Nueva construcción, Piscina climatizada, Cocina de verano, Ósmosis, Servicio de seguridad

### Distancias

Puede ir andando a la playa, Mas de 30 minutos en coche al aeropuerto, 20 - 30 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 60432

