



Ref. 70251

**Villa espaciosa con estilo mediterraneo con bonitas vistas al mar en Camp de Mar**

**Camp de Mar, Andratx - Southwest**

**Precio: € 3.350.000**

Espacio habitable: 463m<sup>2</sup>  
Terreno: 1.000m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 3

Certificación Energética: En trámite



## Ref. 70251

Orientación sur. La superficie de 350 m2 se distribuye en 3 plantas.

Planta principal: Entrada, salón con techos altos y chimenea abierta, comedor, cocina completamente equipada, coladuría, aseo de invitados.

Planta primera: 2 dormitorios dobles con armarios empotrados y baños con ducha en suite. Dormitorio principal con vestidor y baño en suite.

Sótano: amplio vestíbulo, vestuario y cuarto de baño. Área de taller equipado, sala de maquinas y trastero.

La propiedad esta en excelente estado. Suelos de mármol con suelos radiantes, ascensor a todas plantas, aire acondicionado reversible calor/ frío, sistema de seguridad, sistema audio, riego automático.

Grande piscina, terraza con cocina barbacoa completamente equipada, terraza cubierta con área comedor, precioso jardín con palmeras, olivos y limoneros.

### A destacar

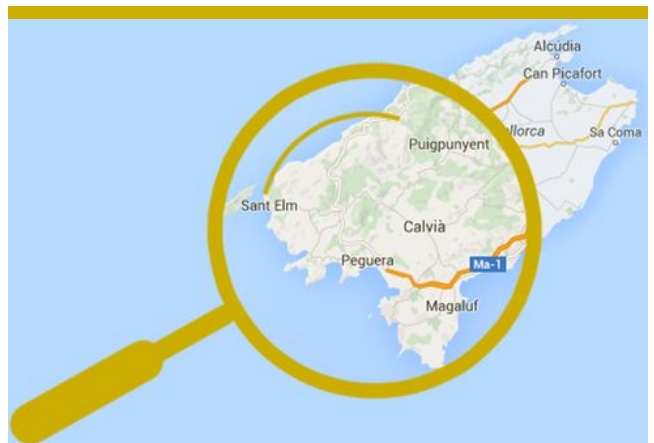
Vista al mar, Piscina privada, Jardín privado, Barbacoa, Aire acondicionado frío/calor, Garaje, Estilo mediterráneo

### Distancias

Puede ir andando a la playa, Puede ir andando al centro, Puede ir andando a los restaurantes, Puede ir andando a las tiendas, 20 - 30 minutos en coche al aeropuerto, 20 - 30 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 70251

