



Ref. 70214

## Villa con vistas al mar en la lujosa urbanizacion "Las Brisas" Port Andratx, Andratx - Southwest

Precio: € 18.900.000

Short-Term-Rent: € 78.150

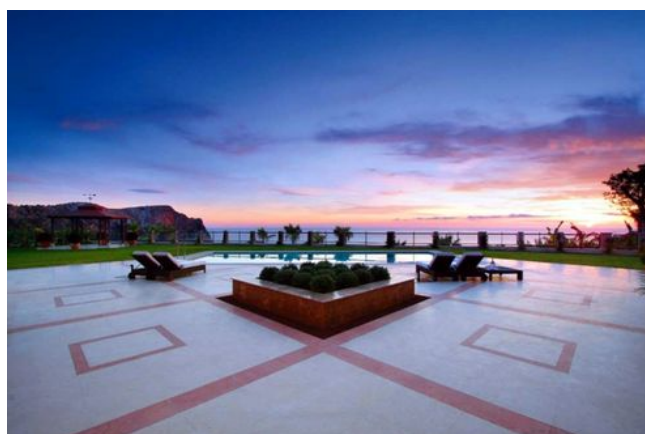
Espacio habitable: 2.300m<sup>2</sup>

Terreno: 2.700m<sup>2</sup>

Dormitorios: 6

Baños: 6

Certificación Energética: En trámite



## Ref. 70214

Orientación sur. La superficie de vivienda es de 2.800 m2 brutos y se distribuye en 3 plantas.

Planta baja: Gran salón principal con grandes ventanales al jardín y vista al mar, sala de televisión, biblioteca, amplio comedor, cocina principal y terraza cubierta con zona de comedor.

Planta primera: 3 enormes dormitorios con baño en suite.

Planta inferior: cine y zona de ocio, bar, bodega, alojamiento para el personal, 2 apartamentos independientes de invitados. Piscina interior, zona wellness con sauna y baño turco. Garaje para 10 vehículos.

Excepcionales calidades y equipamiento, suelos de mármol, sólida carpintería de madera, calefacción mediante suelos radiantes, aire acondicionado, hilo musical, sistema de alarma.

Preciosas zonas verdes con gran piscina, pérgola, amplios porches. Vistas impresionantes a Cala Llamp y al mar. Sistema de seguridad 24 horas, servicio de mantenimiento y portería.

### A destacar

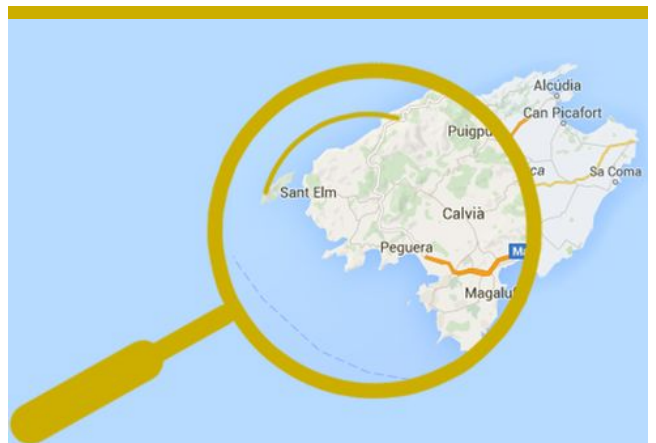
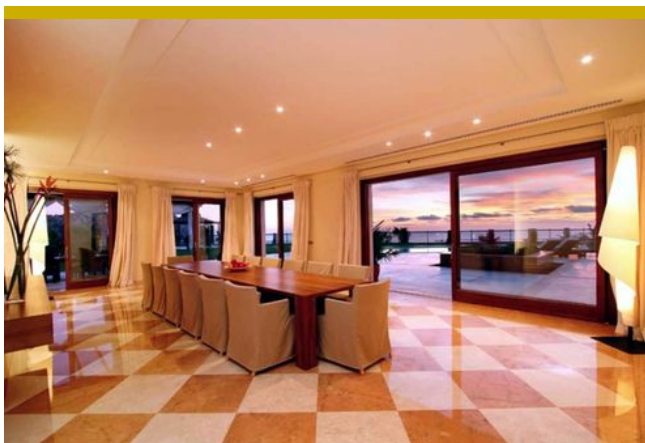
Vistas a la montaña, Vista al mar, Piscina privada, Piscina cubierta, Jacuzzi, Sauna, Wellness, Gimnasio, Sala de cine, Apartamento de invitados, Apartamento de servicio, Bodega, Chimenea, Patio interior, Ascensor, Suelos de mármol, Zona de césped, Jardín privado, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Barbacoa, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío/calor, Garaje, Aparcamiento, Cocina de verano, Estilo mediterráneo

### Distancias

20 - 30 minutos en coche al aeropuerto, 20 - 30 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 70214

