

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



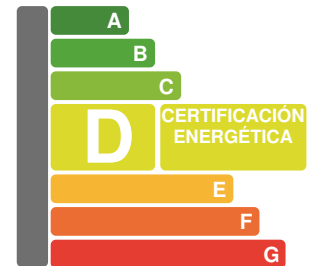
Ref. 60562

**Villa reformada en un area prestigioso con vistas panoramicas al mar**

**Son Font, Calvia - Southwest**

**Precio: € 2.450.000**

Espacio habitable: 350m<sup>2</sup>  
Terreno: 4.000m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 2



## Ref. 60562

Orientación sur.

La superficie habitable neta de 250 m<sup>2</sup> más terrazas se distribuye en 2 plantas.

Planta baja: hall de entrada, salón con chimenea, cocina abierta y totalmente equipada, coladuría, 1 dormitorio principal con baño y vestidor en suite, aseo de cortesías.

Sótano: 2 dormitorios comparten 1 baño. Sala de máquinas.

Al nivel de la piscina se encuentra una sauna con vistas al mar y una bodega.

Muy buenas calidades y equipamiento: calefacción por suelo radiante (gasoil), aire acondicionado, suelos de mármol, sistema de control central, sistema de vigilancia CCTV, alarma.

Acogedoras terrazas abiertas y parcialmente cubiertas con piscina. Jardín mediterráneo con hermosas áreas ajardinadas con riego automático. Conservatorio.

Existe la posibilidad de construir una casa de invitados con vistas al mar y una superficie habitable de aprox. 250 m<sup>2</sup>.

Garaje para 2 coches.

### A destacar

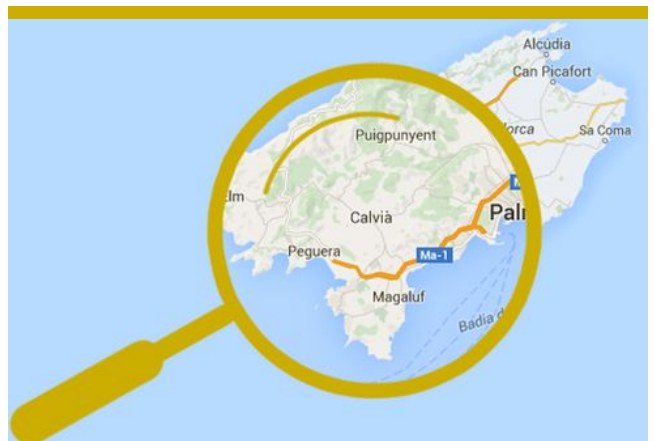
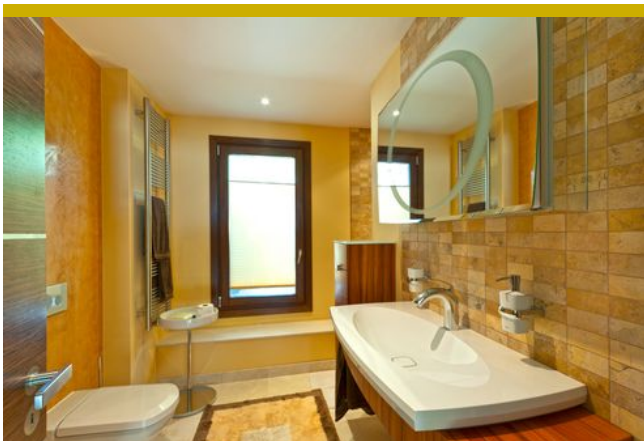
Vistas a la montaña, Vista al mar, Piscina privada, Chimenea, Suelos de mármol, Precioso jardín, Finca de interior, Zona de césped, Jardín privado, Terrazas abiertas, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío/calor, Garaje, Aparcamiento, Nueva construcción, Piscina climatizada, Estilo tradicional

### Distancias

Mas de 30 minutos en coche al aeropuerto, 20 - 30 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 60562

