

MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG



Ref. 95271

Villa en construcción en primera línea con acceso directo a la playa y vistas al mar y la montaña

Port Soller, Soller - West Coast

Precio: € 2.200.000

Espacio habitable: 570m²

Terreno: 258m²

Dormitorios: 4

Baños: 4

Certificación Energética: In Progress



Ref. 95271

Licencia para un proyecto de renovación de la construcción existente convirtiéndola en una villa de alto standing.

- La superficie construida se distribuye en tres plantas, incluyendo:
- 4 amplios dormitorios con baños en-suite y acceso a terrazas, 4 Baños
- Piscina cubierta y patio abierto
- Cocina abierta, sala de estar, comedor
- Ascensor para 2 plantas
- Gimnasio y cine / sala de juegos
- Amplio garaje para 2 coches
- 3 terrazas (1 con primera línea de playa y con vistas al mar)
- Zona de almacenamiento
- Área comercial (frente a la playa): aprox. 76 metros cuadrados

Oportunidad única y excepcional para adquirir una vivienda en primera línea con acceso directo a la playa y vistas al mar en el Puerto de Sóller. Excelente inversión y potencial de alquiler - o permanente hogar de residencia o vacacional con los rendimientos de alquiler seguros del local comercial. Existe la oportunidad de vivir en la casa principal frente al mar (4 dormitorios, 4 baños), mientras disfruta de los ingresos del alquiler constante del local comercial. El proyecto incluye la casa de primera línea y terraza principal, patio interior, vistas al mar y acceso directo a la playa, local comercial de primera línea. También se incluye amplio garaje (2 vehículos), gimnasio, múltiples terrazas, espacio de almacenamiento. El local comercial actualmente se alquila de forma segura en un contrato para los próximos 3 años - o podría ser cancelado si no interesa - Posibilidad futura de la construcción de tercera planta si se concediera en el futuro un permiso de licencia. No incluido en el proyecto actual.

A destacar

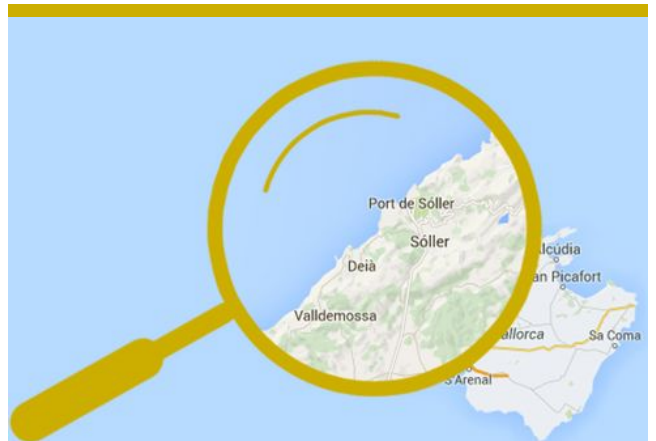
Vistas a la montaña, Vista al mar, Acceso a la playa, Piscina cubierta, Gimnasio, Cuarto de televisión, Cerca de escuelas, Buen acceso por carretera, Varias terrazas, Ascensor, Azotea, Primera línea de mar, Nueva construcción, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Garaje, Estilo moderno

Distancias

Puede ir andando a la playa, Puede ir andando al centro, Puede ir andando a los restaurantes, Puede ir andando a las tiendas, 20 - 30 minutos en coche al aeropuerto, 20 - 30 minutos en coche de Palma

Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG

Ref. 95271

